

Istra, Pula, Valdebek, prvi kat 49,49 m2, 1SS+DB, NOVO #prodaja, Pula, شقة

معلومات البائع	"Z1"
Sandra Kralj	الاسم:
Sandra Kralj	الاسم الاول:
Kralj	الاسم الاخير:
Impensa doo	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
info@terram-nekretnine.com	بريد الكتروني
https://www.terram-nekretnine.com	اضافي:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Pula	Region:
Valdebek	City:
52100	City area:
Mihovilovićeve 3	الرمز البريدي:
+385994361600	عنوان:
+385911505505	Mobile:
Terram nekretnine Istra je	Phone:
tvrtka koja se bavi	عنا:
posredovanjem u prometu	
nekretnina sa dugogodišnjim	
iskustvom.	
Cilj nam je pružiti vrhunsku	
uslugu za posredovanju u	
kupnji i prodaji nekretnina na	
području Istre.	
Posredujemo u kupnji i prodaji	
nekretnina, prezentiramo	
nekretnine na internetu i u	
medijima, organiziramo	
razglede za potencijalne kupce,	
savjetujemo Vas o najboljoj	
praksi i uvjetima za	
kupoprodaju nekretnina te Vas	
po potrebi povezujemo s	
odgovarajućim stručnjacima	
koji će vas voditi kroz postupak	
potreban kako biste riješili	
pitanja u svezi vaše nekretnine i	
tako osiguravamo preduvjete za	



njihovu prodaju (usluge
arhitekata, odvjetničke,
geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u
našoj ponudi su prošle provjeru
knjižno-imovinskog provjeru
statusa nekretnine kako bi Vam
osigurali sigurnu i bezbrižnu
kupnju.

U postupku kupoprodaje
nekretnine pripremamo sve
potrebne pravne akte i
dokumente no naša uloga ne
završava potpisom
kupoprodajnog ugovora nego se
nastavlja uslugama kroz
konačan proces prijenosa
vlasništva nekretnine i izvršenje
zakonskih obveza u cijelom
postupku (razrez poreza na
nekretnine, uknjižba vlasništva
na nekretnini, prijenos tekućih
obaveza i ostalo ali stručnu
terminologiju (od prijepisa svih
prijeljučaka, prijava kod
administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:

سياسة الخصوصية:

تفاصيل قائمة البيانات

Istra, Pula, Valdebek, prvi kat 49,49 m2, 1SS+DB, NOVO #prodaja

بيع

49.49 m²

1

2

1

155,000.00 €

12.06.2024

عام

العنوان:

عقار لـ:

قدم مربعة:

طابق:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

Orientation

توجيهه: الشرق , غرب

شرط

بنا ، جديد: نعم فعلا
شرط: تحت الإنشاء

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Pula
منطقة المدينة: Valdebek
Poštanski broj: 52100

تصاريح

رخصة بنا ، نعم فعلا

معلومات اضافية

بنية التحتية:
كفاءة الطاقة:

ما ، مكيف هوا ، الصرف الصحي
قيد التحضير



موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 1

وصف

معلومات اضافية:

Istra, Pula, Valdebek prodaje se stan u stambenoj zgradi na prvom katu ukupne veličine od 49,49m2. Sastoji se od: ulaznog hodnika, spavaće sobe, kupaoalice, dnevnog boravka s kuhinjom i blagavaonicom s izlazom na terasu, spremišta i parkirnog mjesta u vlasništvu. Stan će biti opremljen kvalitetnom keramikom i sanitarijama, klima uređaj te podno grijanje u kupaoalici. Po želji kupca može se postaviti podno grijanje u ostalim prostorijama u stanu. Odlična lokacija udaljena svega par minuta od centra grada Pule te mora i plaža za kupanje. U neposrednoj blizini autobusna stanica, market, vrtić. Početak gradnje 09/2024, a planirani završetak i useljenje 10/2025. Kupac prilikom kupnje ne plaća porez na promet nekretninama od 3%. #prodaja Šifra objekta: S-844 Energetska klasa: U izradi
Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.
Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 616184

Agency ref id: S-844

الهاتف للإتصال: +385 (91) 150-5505