

## أرض، Prodaje se zemljište spremno za gradnju u Belavićima, Marčana.

### معلومات البائع

Estate Istra	: الاسم
Estate	: الاسم الاول
Istra	: الاسم الاخير
Estate Istra - Pirun j.d.o.o.	: اسم الشركة
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://www.estateistra.com">https://www.estateistra.com</a>	: الموقع
Croatia	: بلد
Istarska županija	Region:
Pula	City:
52100	: الرمز البريدي
Šijanska, 1/D	: عنوان
00385914976328	Mobile:
00385912219218	Phone:
ESTATE ISTRA je tvrtka,	: عنا
specijalizirana za promet	
nekretninama na području Istre,	
svaku nekretninu smo osobno	
pregledali i biti ćemo vaš vodič	
od početka do kraja realizacije	
vaše kupoprodaje ili najma.	



Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na stranicama ESTATE ISTRA.

OSOBNOM PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNINU. Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

#### SPECIJALISTI SMO ZA NEKRETNINE U ISTRI

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

#### VAŠ SMO VODIČ OD POČETKA DO KRAJA KUPOPRODAJE ILI NAJMA NEKRETNINE

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na  
kupljenoj nekretnini.

Agent: 1/2022

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Prodaje se zemljište spremno za gradnju u Belavićima

العنوان:

بيع

عقار لـ:

بناء الكثير

نوع الأرض:

1094 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

113,500.00 €

السعر:

15.07.2024

نشرت من قبل:

## مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Marčana

مدينة:

Belavići

منطقة المدينة:

52206

Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

سيارة

مع وصول السيارة:

## وصف

معلومات اضافية:

Prodaje se zemljište spremno za gradnju u Belavićima Zemljište površine 1094 m<sup>2</sup> s pravomoćnom građevinskom dozvolom Pravilnog je oblika, ima pristup s glavne ceste, a infrastruktura se nalazi do zemljišta. Osim ovoga, na prodaju su i dva susjedna građevinska zemljišta površine 1093 m<sup>2</sup> i 1253 m<sup>2</sup>, što čini ukupno 3440 m<sup>2</sup>. Napravljeni su idejni i glavni projekt, plaćeni komunalni doprinosi, ishodovana građevinska dozvola, a napravljen je i troškovnik što vam omogućava da odmah krenete u realizaciju. U kući predviđenoj projektom se u prizemlju nalazi kuhinja, dnevni boravak, blagovaonica, spremište, spavaća soba s kupaonicom, toalet i natkrivena terasa s koje se nastavlja velika okućnica s bazenom. Na katu kuće se nalaze tri spavaće sobe sa svojim kupaonicama, garderoba s praonicom i terasa. Vlasništvo je uredno 1/1 i nema nikakvih tereta. Belavići su malo selo smješteno u općini Marčana poznato po mirnom i ruralnom okruženju. Udaljeno nekoliko minuta vožnje od mora i Marčane, a samo 19 km od zračne luke i 25 km od centra grada Pula. Želite li bijeg od turističke vreve i dobru prometnu povezanost, ovo je pravo mjesto za vas.

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 616201

Agency ref id: 562

الهاتف للإتصال: +385 91 178 0844