

## ISTRA,FAŽANA - Kuća 450m od plaže!, Fažana, بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

ISTRA,FAŽANA - Kuća 450m od plaže!

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

163 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1035 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

2

عدد الطوابق:

5

غرف النوم:

3

الحمامات:

850,000.00 €

السعر:

12.06.2024

نشرت من قبل:

#### شرط

2021

تحديث الماضي:

#### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Fažana

مدينة:

Fažana

منطقة المدينة:

52212

Poštanski broj:

#### تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:



#### موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

2

عدد مواقف السيارات:

#### وصف

معلومات اضافية:

ISTRA,FAŽANA - Kuća 450m od plaže! Fažana je općina na zapadnoj obali Istre s pogledom na Brijunsko otočje. Nekad je Fažana bila mirno ribarsko mjesto a danas jedna od najposjećenijih općina u Istri, s bogatom gastronomskom i zabavnom ponudom. Prekrasne uređene plaže i kilometarske šetnice, obogaćena prirodnim ljepotama, Fažana nudi opuštajuću atmosferu. U ovom prekrasnom

mjestu, na mirnoj lokaciji, prodaje se kuća koja se proteže kroz dvije etaže. U prizemlju se nalazi hodnik, kupaonica, spremište, kuhinja sa blagovaonicom i veliki dnevni boravak otvorenog koncepta iz kojeg se izlazi na veliku natkrivenu terasu površine 12m<sup>2</sup>. Iz kuhinje se izlazi u stražnji dio dvorišta na kojem se nalazi roštilj. Unutarnje stepenice povezuju prizemlje i kat kuće na kojem su četiri spavaće sobe i dvije kupaonice. Dvije sobe imaju izlaz na natkrivenu terasu (12m<sup>2</sup>) sa koje se pruža pogled na more. Na svim prozorima i vratima nalaze se komarnici. U dvorištu se nalazi garaža te prostor za još dva parkirna mjesta. Na prostranoj okućnici trenutno je u izgradnji bazen veličine 32m<sup>2</sup> (4x8m) oko kojeg će biti sunčalište te uređena okućnica. Postoji mogućnost i nadogradnje objekta. Vlasnik daje mogućnost kupcu da bira boju fasade. Obzirom na lokaciju te blizinu mora i predivno uređenih plaža, kuća se može koristiti i kao investicija u turističke svrhe. Ne propustite priliku, nekretnina je vrijedna vaše pažnje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31128

### معلومات الاتصال إضافية

616220 :الرقم المرجعي الداخلي  
31128 Agency ref id: