

OPATIJA, MATULJI, MIHOTIĆI- građevinsko zemljište 2000m2 s pogledomna more + samostojeća kuća 260m2, Matulji, أرض

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الأول:

Dux nekretnine

الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA, MATULJI, MIHOTIĆI- građevinsko zemljište 2000m2 s pogledomna
more + samostojeća kuća 260m2

عام
العنوان:

بيع
بنا ، الكثير
2000 m²
435,000.00 €
12.06.2024

ع قار لا:
نوع الأرض:
قدم مربعة:
السعر:
نشرت من قبل:



مكان
بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة :
Croatia
Primorsko-goranska županija
Matulji
Mihotići
51211
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا
نعم فعلا

رخصة بنا ،
شهادة ملكية:

وصف

معلومات اضافية:

OPATIJA, MATULJI, MIHOTIĆI- građevinsko zemljište 2000m2 s pogledomna
more + samostojeća kuća 260m2 kuća tlocrtne površine 100m2. Teren ima
otvoreni pogled na more i južnu orijentaciju. U naravi to je teren oko kuće koji je
konfiguracijski potpuno ravan. Teren se nalazi na tihoj i mirnoj poziciji i odmah do
asfaltiranog puta. Na građevinskoj čestici moguća je gradnja još 2 stambena
objekta što ovaj teren s pogledom čini vrlo atraktivnim i s aspekta investicije u
apartmane / stanove. Sve komunalije do terena. Čisto i uredno vlasništvo. Smješten
je na mirnoj i tihoj poziciji, a opet u neposrednoj blizini svih potrebnih sadržaja za
kvalitetan život. KUĆA: Proteže se na tri etaže, koje su povezane unutarnjim
stepenicama. U prizemlju je garažni prostor i jedna soba - spremnik. Na katu je
stambena jedinica u roch- bau izdanju. Na 2. katu- potkrovlje je također jedan stan
u roch-bau izdanju. U cijeloj kući postavljena je PVC stolarija, provedena struja i
voda. Ova nekretnina je udaljena 1,55 km zračne linije od mora, odnosno 4km
automobilom (cca 7 min). NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ
LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!! OPATIJA: Opatija, predivan obalni
grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz
cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz
nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i

Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima s starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija svršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31125

معلومات الاتصال إضافية

616223 :الرقم المرجعي الداخلي
31125 Agency ref id: