

## ISTRA,PULA,JADREŠKI- prekrasna vila u izgradnji!, Ližnjan, بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA,PULA,JADREŠKI- prekrasna vila u izgradnji!

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	175 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	567 m <sup>2</sup>
غرف النوم:	5
الحمامات:	4
السعر:	595,000.00 €
نشرت من قبل:	24.10.2024

## شرط

بنا ، جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2022

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Ližnjan
منطقة المدينة:	Jadreški
Poštanski broj:	52204

## تصاريح

رخصة بنا ،:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	3
---------------------	---

## وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, JADREŠKI- prekrasna vila u izgradnji! Prodajemo ekskluzivnu vilu sa bazenom u izgradnji koja se nalazi u mjestu Jadreški, općina Ližnjan. ukupne površine 175m<sup>2</sup> na okućnici 567m<sup>2</sup>. Sastoji se od prizemlja u kojem se nalazi jedna spavaća soba sa svojom kupaonom, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaone, toaleta i velike terase od 20m<sup>2</sup>. Unutarnjim stepeništem dolazimo na prvi kat Prekrasna okućnica na kojoj je smješten vanjski bazen od 28m<sup>2</sup>,otvorena terasa

nalazi se uz bazen 20m2 sa ljetnom kuhinjom i pomoćnim prostorom. Odlična lokacija vile, zemljište ispred vile je poljoprivredno te jamči mir i otvoreni pogled na zelenilo i grad, u manjem mjestu Jadreški koje je udaljeno od Pule svega 3km.

Vila se započela graditi u prosincu 2022 godine ,predviđeni završetak radova je početak srpnja 2023. Dinamika plaćanja: 20% prilikom potpisa ugovora 30% od iznosa u visokom roh-bau 40%po završetku radova zadnjih 10% nakon dobivanja uporabne dozvole. Vila se gradi visoko kvalitetnim materijalima i opremom.

Planirani završetak radova je 01.10.2023. -ulazna alu vrata -šestokomorna pvc stolarija u antracit boji, roletne, komarnici u antracit boji -fasada sa termoizolacijom 10 cm -objekat grijan i hlađen klima uređajem sa 6 unutrašnjih jedinica -razvedena instalacija po cijelom objektu za grijanje te dovedena u prostoriju gdje je moguće postaviti više različitih izvora grijanja/ u navedenu cijenu izvor grijanja nije uključen/ -unutrašnja stolarija od drveta u antracit boji ili po želji -talijanska keramika u velikom formatu 120×60 cm -talijanske sanitarije -završeno vanjsko uređenje u behatonu i keramici -betonski ugradbeni bazen sa talijanskom keramikom -završena betonska ograda oko objekta Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 18386

### معلومات الاتصال إضافية

616243 :الرقم المرجعي الداخلي:

18386 Agency ref id:

+385 98 979 1016 :الهاتف للإتصال: