

VODICE, novi projekt, prizemlje, vrt, 600 m do plaže, Vodice, شقة

## معلومات البائع

Fidius Broker	: الاسم:
info@fidiusbroker.hr	: البريد الإلكتروني:
Fidius Broker	: الاسم الأول:
Fidius Broker 2	: الاسم الأخير:
Selling and renting	: اسم الشركة:
http://fidiusbroker.hr/	: الموقع:
Croatia	: بلد:
Šibensko-kninska županija	: Region:
Vodice	: City:
Vodice	: City area:
22211	: الرمز البريدي:
Ćirila i Metoda 1a	: عنوان:
+385 91 513 5719	: Mobile:
+385 91 337 5522	: Phone:
	: عنا:



If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

36/2009

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

VODICE, novi projekt, prizemlje, vrt, 600 m do plaže

بيع

70 m<sup>2</sup>

2

عام

العنوان:

عقار لـ:

قدم مربعة:

عدد الطوابق:

3 غرف النوم:  
1 الحمامات:  
245,000.00 € السعر:  
18.07.2024 نشرت من قبل:

شرط  
بنا، جديد:  
تم بناؤه:  
نعم فعلا  
2024-2025



مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia  
Šibensko-kninska županija  
مدينة: Vodice  
منطقة المدينة: Vodice  
Poštanski broj: 22211

تصاريح  
رخصة بناء:  
شهادة ملكية:  
نعم فعلا  
نعم فعلا

معلومات إضافية  
مصعد:  
نعم فعلا

موقف سيارات  
عدد مواقف السيارات:  
1

وصف  
معلومات إضافية:

VODICE - Na prodaju novi dvosoban stan s vrtom u prizemlju na top lokaciji! Objekt je u izgrađenom dijelu Vodica, okružen obiteljskim kućama, udaljen 600 m od poznate gradske plaže (Plava plaža) i 500 m od centra grada. Projekt nove stambene zgrade sa ukupno 4 stana. Stambeni objekt modernog izgleda sastoji će se od tri etaže: prizemlje + 1. kat + 2. kat. Prizemlje će zauzimati po dva stana, a na 1. i 2. katu smjestiti će se po jedan stan za cijelu etažu zgrade. Zgrada će se graditi kvalitetnim materijalima prema posljednjim standardima gradnje: ALU stolarija s komarnicima, ALU klizne stijene, stiropor fasada, rolete s električnim podizačima, podno grijanje, protuprovalna ulazna vrata, visoko kvalitetne keramičke obloge, moderne sanitarije u kupaonici, klima uređaj u svakoj prostoriji. Zgrada će imati lift. Stan S1 i S2 posjedovati će po jedno parking mjesto unutar dvorišta zgrade, dok će stanovi S3 i S4 posjedovati po dva parking mjesta. Planirani rok završetka gradnje i useljenje - ljeta 2025. godine. Stan S2 nalazi se u prizemlju, neto korisne površine 70 m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaza, hodnika, dvije prostrane spavaće sobe, moderno opremljene kupaonice, praonice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na natkrivenu i

nenatkrivenu terasu koja je idealna za opuštanje i uživanje na otvorenom. Stanu pripada jedno parkirno mjesto. Postoji mogućnost izgradnje bazena uz nadoplatu od 20.000,00 €. Cijena iznosi 245.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). OSTALO RASPOLOŽIVO U OBJEKTU PRIZEMLJE Stan S1 - PRODANO 1. KAT Stan S3 nalazi se na 1. katu, neto korisne površine 130 m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaza, predsoblja, hodnika, praonice, kupaonice, spavaće sobe 1 sa izlazom na nenatkrivenu terasu, spavaće sobe 2, master sobe 3 s kupaonicom i garderobom te ima izlaz na natkrivenu terasu, kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka s izlazom na prostranu natkrivenu terasu površine 38,44 m<sup>2</sup>. Stanu pripadaju dva parking mjesta.. Cijena iznosi 468.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). 2. KAT Stan S4 nalazi se na 2. katu, neto korisne površine 130 m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaza, predsoblja, hodnika, praonice, kupaonice, spavaće sobe 1 sa izlazom na nenatkrivenu terasu, spavaće sobe 2, master sobe 3 s kupaonicom i garderobom te ima izlaz na natkrivenu terasu, kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka s izlazom na prostranu natkrivenu terasu površine 38,44 m<sup>2</sup>. Stanu pripadaju dva parking mjesta.. Cijena iznosi 481.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). Za više informacija kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: A-491-S2

### معلومات الاتصال إضافية

616253      الرقم المرجعي الداخلي:  
A-491-S2      Agency ref id: