

## Fantastično zemljište puno potencijala, Stenjevec, أرض

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

Fantastično zemljište puno potencijala

بيع  
بناء الكثير  
1438 m<sup>2</sup>  
150,000.00 €  
13.06.2024

عام  
العنوان:  
ع قار ل:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:



Croatia  
Grad Zagreb  
Stenjevec  
10000

مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
Poštanski broj:

نعم فعلا

تصاريح  
شهادة ملكية:

وصف

معلومات اضافية:

S ponosom vam predstavljamo fantastično građevinsko zemljište veličine 1438 m<sup>2</sup> s tri upisana objekta od 13, 37 i 12 m<sup>2</sup> u Stenjevcu. Zemljište je pravilnog pravokutng oblika, teren je pod nagibom, što omogućava predivne poglede na okolnu prirodu. Nalazi se u rezidencijalnom djelu Gornjeg Stenjevec i udaljeno je samo 6 minuta vožnje od Aleje grada Bolonje. Trenutačno vlasnici koriste ovu parcelu kao okućnicu svoje kuće koja se nalazi na susjednoj parceli. Tako da se na ovom zemljištu nalaze travnjak u engleskom stilu, voćnjak i razna druga ukrasna stabla te uređene kamene staze koje vode do nekoliko praktičnih objekata koji pružaju maksimalnu praktičnost i uživanje na ovom imanju. Jedan od objekata je malena kućica u kojoj je veliki zidani kamin sa super funkcionalnim dimnjakom koji pruža razne mogućnosti, od pečenja na ražnju, peke do standardnog roštilja. Sljedeće je natkrivena terasa u stilu sojenice. Od terase dolazimo do kamenog podesta koji može također biti dodatni prostor za stol i blagovanje, ili pak sunčalište, uz koji se nalaze još dvije prostorije, svaka sa svojim ulazom, koje mogu poslužiti zaista raznim namjenama. Cijeli je posjed pažljivo održavan, s puno ljubavi. Location, location, location! Zemljište se nalazi u mirnom predjelu

Gornjeg Stenjeveca, okruženo je drugim obiteljskim kućama i prirodom. Pogledi koji se pružaju s parcele su na smirujuću prirodu i zelenilo koje je okružuje. Javni prijevoz se nalazi na udaljenosti od svega par minuta hoda i to do dva autobusna stajališta, a prva je trgovina udaljena pet minuta. Sve blagodati urbanog života kao i vrtići i škole nalaze se na samo 10-ak minuta vožnje. Na ovom je zemljištu moguća gradnja obiteljske kuće ili urbane vile koja se sastoji od maksimalno četiri stana. Na sva vaša pitanja rado ću odgovoriti i pružiti vam sve informacije na broj mobitela 098-353968, Zdenka Gold ID KOD AGENCIJE: ZG71441

### معلومات الاتصال إضافية

616282 :الرقم المرجعي الداخلي:  
ZG71441 Agency ref id: