

## POBRI-OPATIJSKA RIVIJERA, vila u nizu S+P+1 sa pripadajućom okućnicom, Opatija - Okolica, بيت

معلومات البائع	
Dejan Šijan	الاسم:
dejan@real-nekretnine.com	البريد الإلكتروني:
Dejan Šijan	الاسم الاول:
Real nekretnine	الاسم الاخير:
Selling	اسم الشركة:
info@real-nekretnine.com	Service Type:
http://www.real-nekretnine.com	بريد الكتروني اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
Centar	City:
51000	City area:
VERDIEVA 5	الرمز البريدي:
00385958551067	عنوان:
0038551313003	Mobile:
0038551313007	Phone:
Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,	Fax:
ovlaštena agencija za	عنا:
posredovanje u prometu	
nekretninama sa sjedištem u	
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u	
Šibeniku, Fra Jerolima Milete	
13 i Puli ,Istarska 18 s timom	
provjerenih agenata posrednika,	
nastojat će prvenstveno	
zadovoljiti Vaše interese.	



Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potruditi ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima  
raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.  
1221

Reg No.:

#### تفاصيل قائمة البيانات

عام	
العنوان:	POBRI-OPATIJSKA RIVIJERA, vila u nizu S+P+1 sa pripadajućom okućnicom
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	في تسلسل
قدم مربعة:	214 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	150 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	3
غرف النوم:	4
السعر:	730,000.00 €
نشرت من قبل:	28.06.2024

#### شرط

تم بناؤه: 2023

#### مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija  
مدينة: Opatija - Okolica  
منطقة المدينة: Pobri  
Poštanski broj: 51410

## تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير



## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

2

## وصف

معلومات اضافية:

POBRI-luksuzna vila u nizu na tri etaže sa pripadajućom okućnicom i dva parkirna mjesta od 214 m2 površine! Sastoji se od ulaznog hodnika, odvojenog sanitarnog čvora, utilityta, izbe, dnevnog dijela sa kuhinjom, blagovaonom i boravkom u prizemlju. Na katu se nalazi hodnik, spavaća soba sa kupaonicom i izlazom na terasu sa koje se pruža prekrasan pogled na Kvarner, te još dvije spavaće sobe sa kupaonicama. U suterenu je smještena prostorija od 32 m2 koju je moguće urediti u wellness zonu ili vinski podrum i sl., kupaonica i strojarnica, a sve povezano unutarnjim stepeništem. Nekretnina se gradi kvalitetno i biti će opremljena vrhunskom vanjskom stolarijom (klizne stijene aluminij, ostalo PVC), termo fasadom od 10 cm, podnim grijanjem na toplinsku pumpu, multi split sustavom za hlađenje i dodatno grijanje u svim sobama, itd. U završnom uređenju također sve po najvišim standardima po pitanju podnih i zidnih obloga, sanitarija i dr. Nekretnina vrijedna pažnje udaljena od centra Opatije oko 5 km! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2388

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي:

616313

2388

Agency ref id:

0916192051

الهاتف للإتصال: