

Eksluzivna moderna villa ,panoramski pogled ,krovna terasa sa jacuzzijem,Marčana, بيت

معلومات البائع	
Dejan Šijan	الاسم:
dejan@real-nekretnine.com	البريد الإلكتروني:
Dejan Šijan	الاسم الاول:
Real nekretnine	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
info@real-nekretnine.com	Service Type:
http://www.real-nekretnine.com	بريد الكتروني اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
Centar	City:
51000	City area:
VERDIEVA 5	الرمز البريدي:
00385958551067	عنوان:
0038551313003	Mobile:
0038551313007	Phone:
Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,	Fax:
ovlaštena agencija za	عنا:
posredovanje u prometu	
nekretninama sa sjedištem u	
Rijeci, Verdieva 5, novost na	
tržištu, ali s timom provjerenih	
agenata posrednika, nastojat će	
prvenstveno zadovoljiti Vaše	
interese.	

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima



raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.
1221

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Eksluzivna moderna villa ,panoramski pogled ,krovna terasa sa jacuzzijem

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
220 m ²	نوع البيت:
600 m ²	قدم مربعة:
2	حجم القطعة:
4	عدد الطوابق:
1,150,000.00 €	غرف النوم:
28.06.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

عام

2021

شرط
تم بناؤه:

مكان

Croatia : بلد:
Istarska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:
Marčana : مدينة:
Rakalj : منطقة المدينة:
52206 : Poštanski broj:

تصاريح



رخصة بناء: نعم فعلا
شهادة ملكية: نعم فعلا

معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: A+

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 3

وصف

معلومات إضافية:

Istra-Rakalj eskluzivna villa od 220m2 sa krovnom terasom i panoramskim pogledom na more. Lokacija je mirna okružena zelenilom. Proteže se na dvije etaže. U prizemlju se nalazi open-space kuhinja sa dnevnim dijelom i blagavaonicom, sauna i kupaonica, unutarnje stepenice vode na kat objekta gdje su se smjestile 3 spavaće sobe sa kupaonica i terasama sa pogledom na more. Terasa na prvom katu nas vodi do krovne terase na kojoj se nalazi jacuzzi i proteže se panoramski pogled na more. Kuća je opremljena vrlo kvalitetnim materijalima ima podno grijanje na struju, pet klima uređaja za grijanje i hlađenje, kvalitetnu stolariju, električne rolete i alarm. Bazen je grijani sa slanom vodom, u vanjskom dijelu je i ljetna kuhinja sa roštiljem, te automatsko navodnjavanje travnjaka. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti.

ID KOD AGENCIJE: IST-0474

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 616349
Agency ref id: IST-0474