

Medulin villa ,pogled more,blizina plaže !, Medulin, بيت

Dejan Šijan	الاسم:
dejan@real-nekretnine.com	البريد الإلكتروني:
Dejan Šijan	الاسم الأول:
Real nekretnine	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
info@real-nekretnine.com	Service Type:
http://www.real-nekretnine.com	بريد الكتروني
Croatia	اضافي:
Primorsko-goranska županija	الموقع:
Rijeka	بلد:
Centar	Region:
51000	City:
VERDIEVA 5	City area:
00385958551067	الرمز البريدي:
0038551313003	عنوان:
0038551313007	Mobile:
Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,	Phone:
ovlaštena agencija za	Fax:
posredovanje u prometu	عنا:
nekretninama sa sjedištem u	
Rijeci, Verdieva 5, novost na	
tržištu, ali s timom provjerenih	
agenata posrednika, nastojat će	
prvenstveno zadovoljiti Vaše	
interese.	

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.



Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.  
1221

Reg No.:

#### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Medulin villa ,pogled more,blizina plaže !

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

منفصل

نوع البيت:

260 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

571 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

1

عدد الطوابق:

5

غرف النوم:

1,195,000.00 €

السعر:

28.06.2024

نشرت من قبل:

#### شروط

2018

تم بناؤه:

#### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Medulin

مدينة:

Medulin

منطقة المدينة:

52203

Poštanski broj:

#### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:



نعم فعلا

شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

A

كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

3

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات اضافية:

Prekrasna kuća sa pogledom na more atraktivnog i modernog dizajna. U prizemlju se nalazi dnevni boravak , kuhinja i blagavaonica sa izlazom na bazen,kupaonica, a na gornjem katu 4 spavaće sobe i tri kupaonice. U podrumu kuće je klimatizirani prostor za druženje sa društvenim igrama za odrasle i djecu. Kuća ima još jedan dodatni jednosoban stan koji se može zasebno iznajmljivati ako se netko želi baviti i turizmom. Panoramski pogled na more se proteže gotovo iz cijelog objekta. U prizemlju kuće je smješten i poseban kutak namijenjen za zabavu najmlađih. Udaljenost od mora je svega 200m. Objekt ima ,-vanjski tuš,jacuzzi,10cm fasadne izolacije,inverter klime za grijanje i hlađenje,video nadzor i alarmni sustav sa senzorima, automatsko navodnjavanje zelenih površina,te solarne panele za grijanje tople vode. Nekretnina je vrlo rijekta i svakako vrijedna vaše pažnje. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti.

ID KOD AGENCIJE: IST-0470

## معلومات الاتصال إضافية

616350

الرقم المرجعي الداخلي:

IST-0470

Agency ref id: