

Istra-Pomer Villa 70m od mora sa pogledom, Medulin, بيت

معلومات البائع	
Dejan Šijan	الاسم:
dejan@real-nekretnine.com	البريد الإلكتروني:
Dejan Šijan	الاسم الاول:
Real nekretnine	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
info@real-nekretnine.com	Service Type:
http://www.real-nekretnine.com	بريد الكتروني اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
Centar	City:
51000	City area:
VERDIEVA 5	الرمز البريدي:
00385958551067	عنوان:
0038551313003	Mobile:
0038551313007	Phone:
Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,	Fax:
ovlaštena agencija za	عنا:
posredovanje u prometu	
nekretninama sa sjedištem u	
Rijeci, Verdieva 5, novost na	
tržištu, ali s timom provjerenih	
agenata posrednika, nastojat će	
prvenstveno zadovoljiti Vaše	
interese.	



Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.  
1221

Reg No.:

#### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Istra-Pomer Villa 70m od mora sa pogledom

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

منفصل

نوع البيت:

170 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

401 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

5

غرف النوم:

745,000.00 €

السعر:

28.06.2024

نشرت من قبل:

#### شرط

2015

تم بناؤه:

#### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Medulin

مدينة:

Pomer

منطقة المدينة:

52203

Poštanski broj:

#### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:



## معلومات إضافية

B كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

2 عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

Istra-Pomer malo turističko mjesto, malo izvan naselja smjestila se ova prekrasna villa sa očaravajućim pogledom na more. Udaljena od plaže za kupanje svega 100 m. Sastoji se od prizemlja i kata ukupne stambene površine 170 m<sup>2</sup> na zemljištu od 401m<sup>2</sup>. U prizemlju objekta imamo dnevni dio sa kuhinjom i blagavaonicom te izlazom na terasu, kupaonicu i ostavu. Na kat se penjemo unutarnjim stepenicama i dolazimo do kupaonice i tri spavaće sobe, od kojih dvije imaju izlaz na terasu sa prekrasnim pogledom na more. Na vanjskom dijelu je smješten bazen veličine 28m<sup>2</sup>, i spremište od 11m<sup>2</sup>. U objektu je grijanje i hlađenje osigurano putem klimatskih uređaja kojih imamo ukupno 5 komada i električnim radiatorima. Kuća je vrlo kvalitetno izgrađena, opremljena je alarmom, videonadzorom, komarnicima, kvalitetnom keramikom i stilskim namještajem. Objekat je idealan kao investicija ili za život. Prednost svega je plaža na 70m. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0469

## معلومات الاتصال إضافية

616351 الرقم المرجعي الداخلي:  
IST-0469 Agency ref id: