

Vodice stan 2S+DB 81,01m2 + terasa 17,102+ vrt 42,65M2, Vodice, شقة

معلومات البائع	
Dejan Šijan	الاسم:
dejan@real-nekretnine.com	البريد الإلكتروني:
Dejan Šijan	الاسم الاول:
Real nekretnine	الاسم الاخير:
Selling	اسم الشركة:
info@real-nekretnine.com	Service Type:
http://www.real-nekretnine.com	بريد الكتروني
Croatia	اضافي:
Primorsko-goranska županija	الموقع:
Rijeka	بلد:
Centar	Region:
51000	City:
VERDIEVA 5	City area:
00385958551067	الرمز البريدي:
0038551313003	عنوان:
0038551313007	Mobile:
Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,	Phone:
ovlaštena agencija za	Fax:
posredovanje u prometu	عنا:
nekretninama sa sjedištem u	
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u	
Šibeniku, Fra Jerolima Milete	
13 i Puli ,Istarska 18 s timom	
provjerenih agenata posrednika,	
nastojat će prvenstveno	
zadovoljiti Vaše interese.	



Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.  
1221

Reg No.:

#### تفاصيل قائمة البيانات

Vodice stan 2S+DB 81,01m<sup>2</sup> + terasa 17,102+ vrt 42,65M<sup>2</sup>

بيع	العنوان:
81 m <sup>2</sup>	عقار لـ:
1	قدم مربعة:
3	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
72 m <sup>2</sup>	الحمامات:
17 m <sup>2</sup>	حجم الحديدية:
243,000.00 €	منطقة الشرفة:
28.06.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

#### شرط

2023 تم بناؤه:

#### مكان

Croatia بلد:  
Šibensko-kninska županija الدولة / المنطقة / المحافظة:  
Vodice مدينة:  
Vodice منطقة المدينة:  
22211 Poštanski broj:



نعم فعلا

تصاريح  
رخصة بناء:

قيد التحضير

معلومات اضافية  
كفاءة الطاقة:

2

موقف سيارات  
عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

Novogradnja u Vodicama , dvoetažni stan ukupne površine 81,01 koji se sastoji od prizemlja i kata. Ukupna površina pripadajućeg vanjskog prostora za stan na kraju objekta iznosi 72,07m<sup>2</sup> od čega je 12,32m<sup>2</sup> prostor sa stražnje strane objekta (djelomično popločan, djelomično zelena površina), 17,10m<sup>2</sup> terasa na koju se izlazi iz dnevnog boravka, a ostatak od 42,65m<sup>2</sup> je zelena površina . U svakom stanu na donjoj etaži su wc, kuhinja, dnevni boravak s pripadajućom blagovaonicom, manja prostorija u kojoj je predviđeno spremište i tehnika. Iz prostora dnevnog boravka je omogućen pristup na terasu i vrt. Modernim unutarnjim stepenicama se dolazi do kata kuće na kojem su smještene dvije spavaće sobe i kupaonica. Stepence su dodatno osvijetljene svjetlarnikom, koji pruža prelijepo svjetlo tijekom dana. U gradnji se primjenjuju najsuvremenija rješenja i kvalitetni građevni materijali. Predviđeno je podno grijanje u cijelom prizemlju i kupaonici na katu te grijanje/hlađenje putem fan coolera, preko dizalice topline. Vlasništvo i dokumentacija uredni, a dinamika plaćanja u dogovoru s investitorom. Moguće manje unutarnje izmjene što se tiče rasporeda i veličine prostorija. Stanu pripadaju dva parking mjesta Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D-0567

معلومات الاتصال إضافية

616357 الرقم المرجعي الداخلي:

D-0567 Agency ref id:

0916189926 الهاتف للإتصال: