

## Kaštelir-prostrana kuća od 450 m2 S+P+1, bazen, 5 spavaćih soba+odvojeni apartman, Kaštelir-Labinci, بيت

معلومات البائع	
Dejan Šijan	الاسم:
dejan@real-nekretnine.com	البريد الإلكتروني:
Dejan Šijan	الاسم الأول:
Šijan	الاسم الأخير:
Real nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
info@real-nekretnine.com	بريد الكتروني
	اضافي:
http://www.real-nekretnine.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
Centar	City area:
51000	الرمز البريدي:
VERDIEVA 5	عنوان:
00385958551067	Mobile:
0038551313003	Phone:
0038551313007	Fax:
Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.	عنا:



Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.  
1221

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Kaštelir-prostrana kuća od 450 m2 S+P+1, bazen, 5 spavaćih soba+odvojeni  
apartman

عام  
العنوان:

بيع

ع قار ل:

منفصل

نوع البيت:

450 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

761 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

1

عدد الطوابق:

8

غرف النوم:

6

الحمامات:

845,000.00 €

السعر:

28.06.2024

نشرت من قبل:

شرط

2018

تم بناؤه:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Kaštelir-Labinci

مدينة:

Kaštelir

منطقة المدينة:

52464

Poštanski broj:



تصاريح  
شهادة ملكية:  
نعم فعلا

معلومات اضافية  
كفاءة الطاقة:

A

موقف سيارات  
عدد مواقف السيارات:

4

وصف

معلومات اضافية:

KAŠTELIR-OKOLICA, SAMOSTOJEĆA KUĆA S+P+1 OD 450 m2 STAMBENE POVRŠINE! Sastoji se od suterena u kojem je smješten potpuno odvojeni apartman od 50 m2 koji se sastoji od kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, spavaće sobe, hodnika i kiupaonice. U prizemlju i katu se nalazi glavni dio kuće sa pet spavaćih soba od kojih je četiri sa vlastitim kuapaonica i one su smještene na katu. Prizemljem dominira dnevni dio sa kuhinjom, blagovaonom i boravkom sa izlazom na terasu i dalje na okućnicu, a na kojoj su smješteni bazan, jacuzzi i prostor za druženje sa roštiljem. Ograđena je i ima mjesta za parkiranje 3-4 vozila. Kuća je opremljena sa pripremom za podno grijanje putem toplinske pumpe, klimatizirana sa ugrađenom termo fasadom od 10 cm. Nekretnina je udaljena od mora oko 5 km i ima urednu dokumentaciju! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguće je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0448

معلومات الاتصال إضافية

616380 الرقم المرجعي الداخلي:

IST-0448

Agency ref id: