

KAŠTELIR-LABINCI, luksuzna vila od 194 m2 sa 4 spavaće sobe,

Kaštelir-Labinci, بيت

| | معلومات البائع |
|--|--------------------------------|
| Dejan Šijan | الاسم: |
| dejan@real-nekretnine.com | البريد الإلكتروني: |
| Dejan Šijan | الاسم الأول: |
| Real nekretnine | الاسم الأخير: |
| Selling | اسم الشركة: |
| info@real-nekretnine.com | Service Type: بريد الكتروني |
| http://www.real-nekretnine.com | اضافي: الموقع: |
| Croatia | بلد: |
| Primorsko-goranska županija | Region: |
| Rijeka | City: |
| Centar | City area: |
| 51000 | الرمز البريدي: |
| VERDIEVA 5 | عنوان: |
| 00385958551067 | Mobile: |
| 0038551313003 | Phone: |
| 0038551313007 | Fax: |
| Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli ,Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojeće prvenstveno zadovoljiti Vaše interese. | عنا: |

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potruditi ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje



tržišta, argumenti su kojima
raspoložemo.
Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.
1221

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

| عام | العنوان: |
|---|--------------|
| KAŠTELIR-LABINCI, luksuzna vila od 194 m2 sa 4 spavaće sobe | ع قار ل: |
| بيع منفصل | نوع البيت: |
| 194 m ² | قدم مربعة: |
| 914 m ² | حجم القطعة: |
| 1 | عدد الطوابق: |
| 5 | غرف النوم: |
| 4 | الحمامات: |
| 850,000.00 € | السعر: |
| 28.06.2024 | نشرت من قبل: |

شرط

تم بناؤه: 2022-23

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Kaštelir-Labinci
منطقة المدينة: Labinci
Poštanski broj: 52464

تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

A



موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

2

وصف

معلومات اضافية:

KAŠTELIR-LABINCI, luksuzni resort sa 14 prekrasnih vila na atraktivnoj lokaciji udaljenoj 12 km od Poreča, jedne od perjanica turizma na Istarskom poluotoku! Vila V smještena na parceli od 914 m² ograđenih zidom i ogradom i uklopljena u krajolik sastoji se od dvije etaže, ukupne površine 194 m² u kojima su se između ostalog smjestile četiri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama. U prizemnoj etaži vrijedi izdvojiti prostrani dnevni dio od 44 m² s izlazom na natkrivenu terasu sa ljetnom kuhinjom. Na okućnici okruženoj prekrasnim krajolikom u čijem se okruženju nalazi mnoštvo vinograda i maslinika, nalazi se bazen sa sunčalištem i natkriveni prostor za parking dva vozila. Okućnica će biti uređena i opremljena sa navodnavanjem vrta na kojem će posađeno biti mediteransko bilje. O kvaliteti gradnje i opremi vrijedi spomenuti centralno grijanje putem toplinskih pumpi, termo fasadu, ALU-stolariju sa roletama i drugo, a sve to od renomiranih proizvođača. Završno uređenje također u najvišim standardima podnih i zidnih obloga, unutarnjih vrata, sanitarija i dr. Nekretnina vrijedne pažnje svojom kvalitetom, lokacijom i dizajnom! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0445

معلومات الاتصال إضافية

616383

الرقم المرجعي الداخلي:

IST-0445

Agency ref id:

0916192051

الهاتف للإتصال: