

FAŽANA ,JEDINSTVENA PRILIKA ,prekrasna Villa ,zemljište 2237m2,pogled na more, Fažana, بيت

معلومات البائع	
Dejan Šijan	الاسم:
dejan@real-nekretnine.com	البريد الإلكتروني:
Dejan Šijan	الاسم الاول:
Real nekretnine	الاسم الاخير:
Selling	اسم الشركة:
info@real-nekretnine.com	Service Type:
http://www.real-nekretnine.com	بريد الكتروني اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
Centar	City:
51000	City area:
VERDIEVA 5	الرمز البريدي:
00385958551067	عنوان:
0038551313003	Mobile:
0038551313007	Phone:
Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,	Fax:
ovlaštena agencija za	عنا:
posredovanje u prometu	
nekretninama sa sjedištem u	
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u	
Šibeniku, Fra Jerolima Milete	
13 i Puli ,Istarska 18 s timom	
provjerenih agenata posrednika,	
nastojeće prvenstveno	
zadovoljiti Vaše interese.	



Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potruditi ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima
raspoložemo.
Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.
1221

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

FAŽANA ,JEDINSTVENA PRILIKA ,prekrasna Villa ,zemljište 2237m2,pogled
na more

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

منفصل

نوع البيت:

180 m²

قدم مربعة:

2237 m²

حجم القطعة:

1

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

1,100,000.00 €

السعر:

28.06.2024

نشرت من قبل:

شرط

2018

تم بناؤه:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Fažana

مدينة:

Fažana

منطقة المدينة:

52212

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:



معلومات اضافية

A+

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

7

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

Fažana je smještena na jugozapadnoj obali Istarskog poluotoka, okrenuta prema moru i predivnom otočju Brijunskog arhipelaga. Od Pule – najvećeg grada u Istri, gospodarskog i kulturnog središta - udaljena je svega osam kilometara. Prekrasna samostojeća villa stambenog prostora 180m2 na velikoj uređenoj okućnici od 2237m2 sa fantastičnim pogledom na more. Okružena je zelenilom na samini a svega 700m je udaljena od uređene plaže za kupanje. Objekt ima prizemlje i prvi kat i sa oba dvije etaže se proteže prekrasan pogled na more i Brijunsko otočje. U prizemlju nekretnine nalazi se prostrani dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonicom koji imaju direktan izlaz na terasu i bazen te veliku uređenu okućnicu. Na katu su tri spavaće sobe i kupaonice. Grijanje u objektu je na klima uređeje i kamin na kruta goriva. Vila u podrumu ima i parking mjesto, sa dodatnom prostorijom. Izuzetna lokacija, jao rijetka nekretnina, vrijedna svake pažnje. U funkciji je ljetnog najma koji se može nastaviti.. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0422

معلومات الاتصال إضافية

616411

الرقم المرجعي الداخلي:

IST-0422

Agency ref id:

0913314002

الهاتف للاتصال: