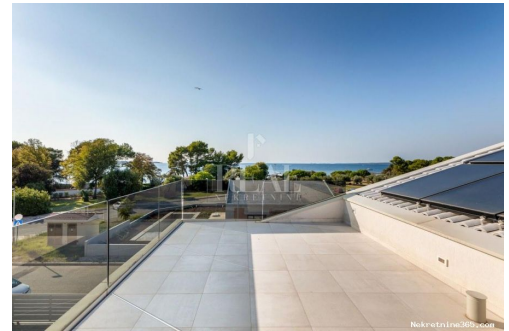


Fažana ekskluzivna nekretnina, lift, pogled na more, 150m plaža za kupanje,

Fažana, بيت

	معلومات البائع
Dejan Šijan	الاسم:
dejan@real-nekretnine.com	البريد الإلكتروني:
Dejan Šijan	الاسم الأول:
Real nekretnine	الاسم الأخير:
Selling	اسم الشركة:
info@real-nekretnine.com	Service Type: بريد الكتروني
http://www.real-nekretnine.com	اضافي: الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
Centar	City area:
51000	الرمز البريدي:
VERDIEVA 5	عنوان:
00385958551067	Mobile:
0038551313003	Phone:
0038551313007	Fax:
Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli ,Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.	عنا:



Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima
raspoložemo.
Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.
1221

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
280 m ²	قدم مربعة:
656 m ²	حجم القطعة:
1	عدد الطوابق:
6	غرف النوم:
2,200,000.00 €	السعر:
28.06.2024	نشرت من قبل:

شرط

تم بناؤه: 2016

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Fažana
منطقة المدينة: Fažana
Poštanski broj: 52212

تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:



معلومات اضافية

A+

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

4

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

Fažana luksuzna kuća s bazenom , jacuzziem, liftom i krovnom terasom , 150m od plaža za kupanje. Izgrađena je 2016. godine a građena je odličnim materijalima, višeslojna aluminijska stolarija (Schüco), dizajnerski podovi i namještaji, mramorne stepenice, izolacija 12cm. Zemljište je 640m² a kuća 280m² opremljena s dva alarmna sustava, video nadzorom, podnim grijanjem pokretanim pomoću fan coil jedinica, grijanjem tople vode i bazena sa sunčanim kolektorima, centralnim usisivačem prašine u svakoj prostoriji. Kuća se sastoji od podruma, prizemlja i prvog kata. U podrumu je prostrana konoba s kaminom izrađenog od bračkog kamena, kuhinjom, toaletom, kotlovnicom i vešerajem. Ulaz u kuću, predsoblje, toalet , veliki dnevni boravak i kuhinja s izlazom na bazen i terasu, jedna velika spavaća soba sa kupaonicom. Prvi kat, četiri spavaće sobe sa kupaonicama, od kojih jedna ima kadu. Dvije sobe imaju pogled direktno na more, dok druge dvije imaju pogled na predivan bazen. Na međukatu se nalazi prostorija za ured a na krovu je velika terasa s predivnim pogledom na more i vanjski tuš. Bazen veličine 9x4m sa kutom za masažu i slapom u raznim LED bojama. Pored bazena je jacuzzi za 7 osoba, strojarnica i prekrasna natkrivena terasa s vanjskom kuhinjom. Intimna okućnica, masline, portugalske palme, visoka zelena živa ograda koja nudi privatnost. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguće je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0408

معلومات الاتصال إضافية

616428

الرقم المرجعي الداخلي:

IST-0408
0913314002

Agency ref id:
الهاتف للإتصال :