

ISTRA, BARBAN ,kamena obnovljena kuća, 4000m2 okućnica, Barban, بيت

	معلومات البائع
Dejan Šijan	الاسم:
dejan@real-nekretnine.com	البريد الإلكتروني:
Dejan Šijan	الاسم الاول:
Real nekretnine	الاسم الاخير:
Selling	اسم الشركة:
info@real-nekretnine.com	Service Type:
	بريد الكتروني
	اضافي:
http://www.real-nekretnine.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
Centar	City area:
51000	الرمز البريدي:
VERDIEVA 5	عنوان:
00385958551067	Mobile:
0038551313003	Phone:
0038551313007	Fax:
Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli ,Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.	عنا:



Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.
1221

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA,BARBAN ,kamena obnovljena kuća, 4000m2 okućnica

العنوان:
عقار لـ:
نوع البيت:
قدم مربعة:
حجم القطعة:
غرف النوم:
السعر:
نشرت من قبل:

بيع

منفصل

140 m²

4000 m²

5

900,000.00 €

28.06.2024

عام

العنوان:

عقار لـ:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

غرف النوم:

السعر:

نشرت من قبل:

شروط

2005

تم بناؤه:

مكان

بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:

Croatia

Istarska županija

Barban

Rajki

52207

تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:



معلومات إضافية
كفاءة الطاقة:

B

موقف سيارات

4

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Kompletno obnovljena i uređena istarska kamena starina u blizini Barbana na zemljištu veličine 4000 m². Kuća 140 m² stambenog prostora, renovirana je 2005.godine, sa konobom i popratnim pomoćnim objektima na zemljištu koje je većinom uređeno kao voćnjak, vrt i maslinik. Parcela je ograđena kamenim zidom, nalazi se na osami izvan sela, ima puno privatnosti, ali opet ima pristup sa asfalta i javnu rasvjetu. Interijer kuće vrlo ukusno uređen u starinskom stilu. Osim velikog dnevnog boravka i izdvojene kuhinje, u kući se nalaze i 3 spavaće sobe, jedna u prizemlju, a dvije na katu kuće. Ima centralno grijanje, podno grijanje u dnevnom, i kamin sa ventilacijom za grijanje, prema tome vrlo je pogodna za zimu i život cijele godine. Nema bazen i nije predviđena za turistički najam, ali ima i taj potencijal ukoliko netko želi namijeniti kuću u turističke svrhe. Iz kuće se izlazi na prekrasnu vanjsku natkrivenu terasu, te je odmah u blizini vanjska konoba veličine 53 m². Uz konobu tu su i pomoćne prostorije, kotlovnica, ostave dodatnih 70 m². Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti.

ID KOD AGENCIJE: IST-0407

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 616431

Agency ref id: IST-0407

الهاتف للإتصال: 0913314002