

Istra,kuća 171m2,moderno opremljena,ljetna kuhinja!, Marčana, بيت

	معلومات البائع
Dejan Šijan	الاسم:
dejan@real-nekretnine.com	البريد الإلكتروني:
Dejan Šijan	الاسم الاول:
Real nekretnine	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
info@real-nekretnine.com	Service Type:
	بريد الكتروني
http://www.real-nekretnine.com	اضافي:
	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
Centar	City area:
51000	الرمز البريدي:
VERDIEVA 5	عنوان:
00385958551067	Mobile:
0038551313003	Phone:
0038551313007	Fax:
Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,	عنا:
ovlaštena agencija za	
posredovanje u prometu	
nekretninama sa sjedištem u	
Rijeci, Verdieva 5, novost na	
tržištu, ali s timom provjerenih	
agenata posrednika, nastojat će	
prvenstveno zadovoljiti Vaše	
interese.	

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.



Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.
1221

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Istra,kuća 171m2,moderno opremljena,ljetna kuhinja!

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

شبه منفصلة

نوع البيت:

171 m²

قدم مربعة:

374 m²

حجم القطعة:

1

عدد الطوابق:

5

غرف النوم:

530,000.00 €

السعر:

28.06.2024

نشرت من قبل:



مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Marčana

مدينة:

Kavran

منطقة المدينة:

52206

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: A+

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 3

وصف

معلومات إضافية:

Originalno arhitektonsko rjesenje koje spaja Istarsku graditeljsku tradiciju I moderan nacin zivljenja; Najvisi standardi u materijalima, gradnji I opremanju – gradeno da traje; Visoki energetski razred; Odlicna povezanost “indoor and outdoor” prostora; Open plan” prizemlje sa tradicionalnim Istarskim kaminom na drva Zasebne vanjske cjeline: bazen sa plažom, natkrivena veranda za ručavanje sa tradicionalnim ljetnom kuhinjom, miran Kutak natkriven pergolom za čitanje I meditiranje; Ograda, ulaz, stupovi obloženi prirodnim kamenom (ca 300m2); Parkiraliste za 3 auta; Dupli prozori I vrata sa aluminijskim griljama I komarnicima; Konstantan videonadzor sa 4 vanjske kamere I alarmni / protuprovalni system povezan sa mobitelom I racunalom; Kuhinja najviseg ranga – Dankuhen sa svom ugrađenom opremom; Kotlovnica sa sistemom za omeksavanje vode I pumpom za povratnu cirkulaciju; 5 klima uredaja – dva u prizemlju I jedna u svakoj sobi; Zasebni uredaj za grijanje I hladenje u svakom kupatilu; 4 kupatila- svaka soba ima svoje I jedno zajednicko u prizemlju; Kupatila su opremljena najkvalitetnijom opremom (Grohe napr); U sobama su ugrađeni ormari po narudzbi; Sve sobe imaju visoke stropove; Glavna soba ima I balkon natkriven pergolom I ima pogled na more; Na podu kata je parket / pod vrhunske kvalitete sa hrastovim finisem; Gazista stepenica su od pune hrastovine; Ograda stepenista je od kovanog zeljeza; Sve untrasnje I vanjske pločice su Italijanske, najvise klase. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti.

ID KOD AGENCIJE: IST-0406

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 616433

IST-0406

Agency ref id: