

## Pula okolica Samostojeća prizemnica 100m2 na velikoj i uređenoj okućnici, Ližnjan, بيت

	معلومات البائع
Dejan Šijan	الاسم:
dejan@real-nekretnine.com	البريد الإلكتروني:
Dejan Šijan	الاسم الأول:
Šijan	الاسم الأخير:
Real nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
info@real-nekretnine.com	بريد الكتروني
	اضافي:
http://www.real-nekretnine.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
Centar	City area:
51000	الرمز البريدي:
VERDIEVA 5	عنوان:
00385958551067	Mobile:
0038551313003	Phone:
0038551313007	Fax:
Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.	عنا:



Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.  
1221

Reg No.:

#### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Pula okolica Samostojeća prizemnica 100m2 na velikoj i uređenoj okućnici

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

300 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1118 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

4

غرف النوم:

745,000.00 €

السعر:

28.06.2024

نشرت من قبل:

#### شرط

2019

تم بناؤه:

#### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Ližnjan

مدينة:

Šišan

منطقة المدينة:

52204

Poštanski broj:

#### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:



نعم فعلا

شهادة ملكية:

## معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

4

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

Prizemnica u manjem mjestu u blizini Ližnjana, udaljena svega 2 km od plaže za kupanje. Prednost ove nekretnine je što je na osami a opet blizu svih dodatnih sadržaja, od javnog prijevoza do dućana. Sagrađena je 2019. godine, sastoji od kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka, dvije spavaće sobe i dvije kupaonice. Iz dnevnog dijela izlazi se na natkrivenu terasu u produžetku koje je grijani bazen i sunčalište. Prodaje se namještena i opremljena, grijanje je podno na struju i klima uređaji. Parcela od 1118m2 okružuje kuću, što joj daje dovoljno privatnosti. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti.

ID KOD AGENCIJE: IST-0395

## معلومات الاتصال إضافية

616446

الرقم المرجعي الداخلي:

IST-0395

Agency ref id: