

Jadreški luxuzna Villa 337m2,bazen,4ss+db,more fitness, Ližnjan, بيت

معلومات البائع	
Dejan Šijan	الاسم:
dejan@real-nekretnine.com	البريد الإلكتروني:
Dejan Šijan	الاسم الاول:
Real nekretnine	الاسم الاخير:
Selling	اسم الشركة:
info@real-nekretnine.com	Service Type:
http://www.real-nekretnine.com	بريد الكتروني اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
Centar	City:
51000	City area:
VERDIEVA 5	الرمز البريدي:
00385958551067	عنوان:
0038551313003	Mobile:
0038551313007	Phone:
Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,	Fax:
ovlaštena agencija za	عنا:
posredovanje u prometu	
nekretninama sa sjedištem u	
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u	
Šibeniku, Fra Jerolima Milete	
13 i Puli ,Istarska 18 s timom	
provjerenih agenata posrednika,	
nastojat će prvenstveno	
zadovoljiti Vaše interese.	

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima



raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.  
1221

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Jadreški luxuzna Villa 337m2,bazen,4ss+db,more fitness

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	337 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	550 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	6
السعر:	670,000.00 €
نشرت من قبل:	28.06.2024

### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Ližnjan
منطقة المدينة:	Jadreški
Poštanski broj:	52204

### تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



### معلومات إضافية

A+

كفاءة الطاقة:

### موقف سيارات

3

عدد مواقف السيارات:

### وصف

معلومات إضافية:

Prekrasna samostojeća kuća 337m2 stambenog prostora i 550m2 okućnice. Sastoji se od podruma ,prizemlja te 1. kata. U podrumu objekta je smiještena teretana i soba za bilijar dok je u prizemlju prostran dnevni dio sa kuhinjom i blagavaonicom, kupaonica, natkrivena terasa i jedna spavaća soba sa kupaonicom. Prvi kat pokrivaju tri spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonicom i terasa sa pogledom na bazen. Grijanje je na klima uređaje ukupno 5 komada i kamin na kruta goriva, također imamo i kolektor za toplu vodu. Veći bazen od 32m2 nalazi se na uređenoj okućnici, vanjski roštilj te ostava, parking za četiri vozila. Kompletno namještena kuća i kao takva se i prodaje. Udaljenost od plaže za kupanje cca 2 km. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguće je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0391

### معلومات الاتصال إضافية

616452

الرقم المرجعي الداخلي:

IST-0391

Agency ref id:

0913314002

الهاتف للاتصال: