

## Svetvinčenat, Villa u istrskom stilu, 293m2 sauna, bazen, garaža, okućnica 3000m2, Svetvinčenat, بيت

معلومات البائع	
Dejan Šijan	الاسم:
dejan@real-nekretnine.com	البريد الإلكتروني:
Dejan Šijan	الاسم الأول:
Šijan	الاسم الأخير:
Real nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
info@real-nekretnine.com	بريد الكتروني
	اضافي:
http://www.real-nekretnine.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
Centar	City area:
51000	الرمز البريدي:
VERDIEVA 5	عنوان:
00385958551067	Mobile:
0038551313003	Phone:
0038551313007	Fax:
Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.	عنا:



Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.  
1221

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Svetvinčenat, Villa u istrskom stilu, 293m2 sauna,bazen,garaža ,okućnica 3000m2

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
293 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
3000 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1	حجم القطعة:
6	عدد الطوابق:
850,000.00 €	غرف النوم:
28.06.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

2023

شرط  
تم بناؤه:

Croatia	مكان بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Svetvinčenat	مدينة:
Svetvinčenat	منطقة المدينة:
52342	Poštanski broj:

تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا



A+

معلومات إضافية  
كفاءة الطاقة:

نعم فعلا  
4

موقف سيارات  
كراج:  
عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Kuća se sastoji od 5 spavaćih soba i 5 kupaonica, kuhinja sa blagavaonicom, dnevnim dijelom, kotlovnicom za centralno grijanje, dodatno spremište, (vanjska ostava) u vanjskom dijelu je i ljetna kuhinja sa roštiljem. Podno grijanje u prizemlju i na katu, Klima grijanje-hladienje svaka soba i dnevni dio. Bazen veličine 11.5x3.5m plaža oko bazena u kamenu, parking za 3 automobila popločano sa tlakavcem i graža za dva automobila. Stolarija drvena unutarnja i vanjska. Vanjski dio ima navodnjavanje. Sauna vanjska sa natkrivenom terasom. Planiran rok završetka izgradnje 2024 godine. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE:

IST-0383

معلومات الاتصال إضافية

616458 الرقم المرجعي الداخلي:  
IST-0383 Agency ref id: