

Medulin luksuzna Villa 320m2,POGLED NA MORE , panoramski lift, Medulin.بيت

معلومات البائع	
Dejan Šijan	الاسم:
dejan@real-nekretnine.com	البريد الإلكتروني:
Dejan Šijan	الاسم الأول:
Šijan	الاسم الأخير:
Real nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
info@real-nekretnine.com	بريد الكتروني
	اضافي:
http://www.real-nekretnine.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
Centar	City area:
51000	الرمز البريدي:
VERDIEVA 5	عنوان:
00385958551067	Mobile:
0038551313003	Phone:
0038551313007	Fax:
Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,	عنا:
ovlaštena agencija za	
posredovanje u prometu	
nekretninama sa sjedištem u	
Rijeci, Verdieva 5, novost na	
tržištu, ali s timom provjerenih	
agenata posrednika, nastojat će	
prvenstveno zadovoljiti Vaše	
interese.	



Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.
1221

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Medulin luksuzna Villa 320m2,POGLED NA MORE , panoramski lift

بيع

منفصل

320 m²

6

1,900,000.00 €

28.06.2024

عام
العنوان:

عقار لـ:

نوع البيت:

قدم مربعة:

غرف النوم:

السعر:

نشرت من قبل:

شرط

2022

تم بناؤه:

مكان

Croatia

Istarska županija

Medulin

Medulin

52203

بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة:

مدينة:

منطقة المدينة:

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

نعم فعلا

رخصة بناء:

شهادة ملكية:



معلومات إضافية

A+

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

4

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Medulin Villa ukupne stambene površine 320m2, na uređenoj okućnici od 598m2, koja je u završnoj fazi gradnje. Nekretnina se prodaje kompletno namještena i opremljena sa svim uređajima. Na okućnici nekretnine se nalazi i bazen 36m2 sa tušem, te jacuzziem. Objekt je raspoređen na četiri etaže. Suterena koji je zamišljen kao prostor za druženje sa biljarom, kuhinjom, ostavom i kotlovnicom, prizemlja gdje su tri velike spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom i izlazom na natkrivenu terasu i bazen. Prvog kata open space dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonicom koji je kompletno ostakljen te pruža predivan pogled na more i terasu, te wc. Povezanost je moguća putem panoramskog lifta, ili unutarnjim i vanjskim stepeništem koji vode do drugog kata gdje se nalazi teretana, jacuzzi i kupaonica. Bit će opremljena vrhunskim materijalima, solarnim panelima koji proizvode do 17kw struje za grijanje i toplu vodu, dvije dizalice topline, podno grijanje, te klimatizacijom kroz cijelu nekretninu. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE:

IST-0364

معلومات الاتصال إضافية

616472

الرقم المرجعي الداخلي:

IST-0364

Agency ref id: