

Marčana Villa 160m2 sa grijanjim bazenom i garažom, Marčana, بيت

معلومات البائع	
Dejan Šijan	الاسم:
dejan@real-nekretnine.com	البريد الإلكتروني:
Dejan Šijan	الاسم الاول:
Real nekretnine	الاسم الاخير:
Selling	اسم الشركة:
info@real-nekretnine.com	Service Type:
http://www.real-nekretnine.com	بريد الكتروني
Croatia	اضافي:
Primorsko-goranska županija	الموقع:
Rijeka	بلد:
Centar	Region:
51000	City:
VERDIEVA 5	City area:
00385958551067	الرمز البريدي:
0038551313003	عنوان:
0038551313007	Mobile:
Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,	Phone:
ovlaštena agencija za	Fax:
posredovanje u prometu	عنا:
nekretninama sa sjedištem u	
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u	
Šibeniku, Fra Jerolima Milete	
13 i Puli ,Istarska 18 s timom	
provjerenih agenata posrednika,	
nastojat će prvenstveno	
zadovoljiti Vaše interese.	



Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.
1221

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Marčana Villa 160m2 sa grijanjem bazenom i garažom

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	160 m ²
حجم القطعة:	400 m ²
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	6
الحمامات:	2
السعر:	465,000.00 €
نشرت من قبل:	28.06.2024

شروط

تم بناؤه: 2017

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Marčana
منطقة المدينة:	Marčana
Poštanski broj:	52206

تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:



معلومات اضافية

A

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

2

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

Marčana okolica Villa na mirnoj lokaciji u slijepoj ulici ,blizini javnog prijevoza,vrtića,dućana i škole.Objekt se sastoji od prizemlja i kata ukupne stambene površine 160m2,sa okućnicom od 400m2 na kojoj je grijani bazena od 30m2. U prizemlju ville je smješten dnevni dio sa kuhinjom, i blagavaonicom te kupaonicom dok su na katu četiri spavaće sobe ,kupaonica i terasa od 5m2.Klima uredaji su inverterski grijanje-hladenje i ima ih ukupno 5,jedan u dnevnom dijelu i svaka spavaća soba ima svoj.Kroz čitavi objekt je podno grijanje na struju i veliki kamin na drva u dnevnom dijelu.Vani su osigurana tri parkirna mjesta ,dva vanjska i jedno u garaži koju netko ako želi može prenamjeniti u konobu. Villa je u funkciji ljetnog najma te jako lijepre prihode donosi i idealna je kao investicija ili za obiteljski život. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0331

معلومات الاتصال إضافية

616492

الرقم المرجعي الداخلي:

IST-0331

Agency ref id:

0913314002

الهاتف للاتصال: