

Rovinj, luksuzan dvoetažni stan od 210 m2, 4S+DB, Rovinj, شقة

| معلومات البائع                   |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| Dejan Šijan                      | الاسم:             |
| dejan@real-nekretnine.com        | البريد الإلكتروني: |
| Dejan Šijan                      | الاسم الأول:       |
| Real nekretnine                  | الاسم الأخير:      |
| Selling and renting              | اسم الشركة:        |
| info@real-nekretnine.com         | Service Type:      |
| http://www.real-nekretnine.com   | بريد الكتروني      |
| Croatia                          | اضافي:             |
| Primorsko-goranska županija      | الموقع:            |
| Rijeka                           | بلد:               |
| Centar                           | Region:            |
| 51000                            | City:              |
| VERDIEVA 5                       | City area:         |
| 00385958551067                   | الرمز البريدي:     |
| 0038551313003                    | عنوان:             |
| 0038551313007                    | Mobile:            |
| Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,   | Phone:             |
| ovlaštena agencija za            | Fax:               |
| posredovanje u prometu           | عنا:               |
| nekretninama sa sjedištem u      |                    |
| Rijeci, Verdieva 5, novost na    |                    |
| tržištu, ali s timom provjerenih |                    |
| agenata posrednika, nastojat će  |                    |
| prvenstveno zadovoljiti Vaše     |                    |
| interese.                        |                    |

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.



Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.  
1221

Reg No.:

#### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Rovinj, luksuzan dvoetažni stan od 210 m<sup>2</sup>, 4S+DB

العنوان:

بيع

عقار لـ:

210 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1

طابق:

2

عدد الطوابق:

5

غرف النوم:

3

الحمامات:

13 m<sup>2</sup>

منطقة شرفة:

26 m<sup>2</sup>

منطقة الشرفة:

868,000.00 €

السعر:

28.06.2024

نشرت من قبل:

#### شروط

2023

تم بناؤه:

#### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Rovinj

مدينة:

Rovinj

منطقة المدينة:

52210

Poštanski broj:

## تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

## معلومات اضافية

مصعد:

كفاءة الطاقة:

نعم فعلا

قيد التحضير



## تدفئة

تدفئة مركزية:

نعم فعلا

## موقف سيارات

كراج:

عدد مواقف السيارات:

نعم فعلا

2

## وصف

معلومات اضافية:

Rovinj, luksuzan dvoetažni stan na atraktivnoj lokaciji od 210 m<sup>2</sup> sa pripadajućim spremištem od 10 m<sup>2</sup> i dva garažna parkirna mjesta. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog dijela sa kuhinjom, blagovaonom i boravkom otvorenog tipa sa izlazom na balkon, izbe, predsoblja dvije spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu i kupaonice na donjoj etaži koja je stepenicama iz dnevnog dijela povezana sa gornjom. Na njoj se nalaze dvije spavaće sobe, kupaonica, hodnik i terasa od 26 m<sup>2</sup>. Zgrada se gradi kvalitetno i biti će opremljena sa dizalom iz garaže, termo fasadom, etažnim podnim grijanjem na plin, alu stolarijom sa roletama na struju i komaricama, protuprovalnim vratima, klimom u svim sobama, staklenim ogradama na balkonima te će u stanove biti ugrađena vrhunska keramika, sanitarije i parketi. Blizina mora, centra bisera Istarskog poluotoga te moderan projekt čine ovu nekretninu poželjnom za provoditi u njoj trenutke odmora! Rovinj se nalazi na zapadnoj strani istarskog poluotoka, a prostire se sjeverno od Linskog kanala, te južno do Bala. Krasi ga izrazito razveden arhipelag sa čak 14 otočića i 6 hridi. Najpoznatiji otoci su Sveti Andrija (Crveni otok) i Sveta Katarina nadomak starogradske jezgre. Rovinj je najjače turističko središte u Hrvatskoj i već nekoliko godina za redom bilježi rekordnih 3 milijuna noćenja tijekom sezone. Gostima se nudi vrlo bogata ponuda, a u ovom trenutku je osim smještajno postao i kulinarska zvjezdana destinacija (dva restorana sa Michelinovom zvjezdicom). Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu

najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0300

### معلومات الاتصال إضافية

616522 : الرقم المرجعي الداخلي  
IST-0300 Agency ref id: