

EKSKLUZIVAN STAN PRVI RED DO MORA, 135m2, Tisno, Tisno, شقة

	معلومات البائع
Dejan Šijan	الاسم:
dejan@real-nekretnine.com	البريد الإلكتروني:
Dejan Šijan	الاسم الأول:
Real nekretnine	الاسم الأخير:
Selling	اسم الشركة:
info@real-nekretnine.com	Service Type:
	بريد الكتروني
http://www.real-nekretnine.com	اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
Centar	City:
51000	City area:
VERDIEVA 5	الرمز البريدي:
00385958551067	عنوان:
0038551313003	Mobile:
0038551313007	Phone:
Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,	Fax:
ovlaštena agencija za	عنا:
posredovanje u prometu	
nekretninama sa sjedištem u	
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u	
Šibeniku, Fra Jerolima Milete	
13 i Puli ,Istarska 18 s timom	
provjerenih agenata posrednika,	
nastojat će prvenstveno	
zadovoljiti Vaše interese.	

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima



raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.
1221

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

EKSKLUZIVAN STAN PRVI RED DO MORA, 135m2, Tisno

بيع	العنوان:
130 m ²	عقار لـ:
1	قدم مربعة:
3	طابق:
6	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
495,000.00 €	الحمامات:
28.06.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

1968	تم بناؤه:
2022	تحديث الماضي:

مكان

Croatia	بلد:
Šibensko-kninska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Tisno	مدينة:
Tisno	منطقة المدينة:
22240	Poštanski broj:



تصاريح

رخصة بنا :
تصريح الموقع :
شهادة ملكية :
نعم فعلا
نعم فعلا
نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة :
B

وصف

معلومات اضافية:

Ekskluzivan stan površine 135m², smješten je u kući na prvom katu te zauzima prostor prvog i drugog kata, povezano unutarnjim stubištem te ima zaseban ulaz.

Stan se sastoji od hodnika koji nas na prvom katu vodi do dvije spavaće sobe i kupaone. Stubištem se penjemo na drugi kat koji se sastoji od dvije velike spavaće sobe, kupaone sa podnim grijanjem, prostranog dnevnog boravka koji ima izlaz na balkon te pogled na more, kuhinje sa blagovaonom i galerije koja se koristi kao spavaća soba i još jedne kupaone. Sve kupaone imaju podno grijanje te je svaka

prostorija klimatizirana, mogućnost kontrole klima putem wifi-ja. Stan je

kompletno namješten, sve je novo i renovirano najkvalitetnijim materijalima i

namještajem. Velika pogodnost za buduće kupce, ukoliko budu imali potrebu

razmještaja prostorija, kuhinja se može napraviti i u drugim prostorijama stana radi prisutnosti svih potrebnih priključaka. Stan je korišten za život i također u turističke svrhe te je idealna investicija za bavljenje turizmom te iznajmljivanje.

Vlasnici se bave turizmom te je stan uhodan i donosi veliku zaradu u sezoni.

Atraktivna pozicija, more na dlanu, blizina svih popratnih sadržaja na korak od lokacije. -Tisno, kao atraktivno turističko mjesto za odmor i uživanje, poznato je

još po mnogobrojnim ljetnim festivalima (Garden Music Festival, Vortex i sl.) te je popunjenost apartmana i stanova na zavidnom nivou, turisti iz svih svjetskih

država dolaze posjetiti te festivale te se traži krevet više! Stoga, ovaj stan je

idealna prilika i investicija za nove vlasnike, kojima će se ulaganje kroz 10 godina sigurno vratiti!!! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz

potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija

'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje

posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE

KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu

najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D-0364

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي : 616569
Agency ref id: D-0364
الهاتف للاتصال : 095 855 1067