

Luksuzna Vila sa 12 apartmana 560m2, Vodice, Vodice, بيت

معلومات البائع	
Dejan Šijan	الاسم:
dejan@real-nekretnine.com	البريد الإلكتروني:
Dejan Šijan	الاسم الاول:
Real nekretnine	الاسم الاخير:
Selling	اسم الشركة:
info@real-nekretnine.com	Service Type:
http://www.real-nekretnine.com	بريد الكتروني اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
Centar	City:
51000	City area:
VERDIEVA 5	الرمز البريدي:
00385958551067	عنوان:
0038551313003	Mobile:
0038551313007	Phone:
Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,	Fax:
ovlaštena agencija za	عنا:
posredovanje u prometu	
nekretninama sa sjedištem u	
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u	
Šibeniku, Fra Jerolima Milete	
13 i Puli ,Istarska 18 s timom	
provjerenih agenata posrednika,	
nastojat će prvenstveno	
zadovoljiti Vaše interese.	



Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.  
1221

Reg No.:

#### تفاصيل قائمة البيانات

Luksuzna Vila sa 12 apartmana 560m2, Vodice

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	560 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	411 m <sup>2</sup>
غرف النوم:	31
الحمامات:	10
السعر:	1,500,000.00 €
نشرت من قبل:	28.06.2024

#### شرط

تم بناؤه:	2003
تحديث الماضي:	2021

#### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Šibensko-kninska županija
مدينة:	Vodice
منطقة المدينة:	Vodice
Poštanski broj:	22211

## تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:



## معلومات اضافية

B

كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

7

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات اضافية:

Villa u Vodicama površine 560m<sup>2</sup>, okućnica površine 411m nalazi se na idealnoj lokaciji koja nudi mir i ugodan odmor, blizinu mora od svega 250m udaljenosti te blizinu javnog prijevoza i svih popratnih sadržaja. Svaka etaža se sastoji od 3 apartmana sa zasebnim kupaonama, izlazom na balkon te pogledom na more. SUTEREN površine 154,71m<sup>2</sup> se sastoji od spremišta 1, spremišta 2, hodnika, kupaonice, spremišta 3, spremišta 4, spremišta 5, spremišta 6 i WC-a. PRIZEMLJE površine 145,67 se sastoji ( 3 apartmana) sveukupno od 2 dnevna boravka, 3 spavaće sobe, 3 kupaonice sa WC-om, 1 WC, 3 kuhinje sa blagovaonom, te zasebnim izlazima na natkrivene terase. 1. KAT površine 145,4m<sup>2</sup> se sastoji (3 apartmana) sveukupno od 2 dnevna boravka, 3 spavaće sobe, 3 kuhinje sa blagovaonom, 3 kupaonice sa WC-om, te zasebnim izlazima na balkone. 2. KAT površine 114,91m<sup>2</sup> se sastoji (3 apartmana) sveukupno od 2 dnevna boravka, 4 spavaće sobe, 3 kuhinje sa blagovaonom, 3 kupaonice sa WC-om te zasebnim izlazima na natkrivene terase. Sve jedinice imaju TV ravnog ekrana. Neke jedinice imaju terasu ili balkon s pogledom na more ili bazen. Tu je i kuhinja, opremljena mikrovalnom pećnicom, tosterom i hladnjakom. Centar grada Vodica udaljen je 1km dok je Šibenik udaljen 20 km od objekta. Do Zračne luke Zadar i Zračne luke Split može se doći u radijusu od 60 km Kuća se prodaje u cijelosti te je izuzetno isplativa investicija. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguće je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE:

D-0311

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 616594

Agency ref id: D-0311

الهاتف للإتصال: 095 855 1067