

Istra, bajkovito imanje sa bazenom i privatnim tenis terenom!, Žminj, بيت

	معلومات البائع
Dejan Šijan	الاسم:
dejan@real-nekretnine.com	البريد الإلكتروني:
Dejan Šijan	الاسم الأول:
Real nekretnine	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
info@real-nekretnine.com	Service Type:
	بريد الكتروني
	اضافي:
http://www.real-nekretnine.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
Centar	City area:
51000	الرمز البريدي:
VERDIEVA 5	عنوان:
00385958551067	Mobile:
0038551313003	Phone:
0038551313007	Fax:
Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.	عنا:



Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potruditi ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.  
1221

Reg No.:

#### تفاصيل قائمة البيانات

Istra, bajkovito imanje sa bazenom i privatnim tenis terenom!

العنوان:	بيج
عقار لـ:	منفصل
نوع البيت:	600 m <sup>2</sup>
قدم مربعة:	44000 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	1
عدد الطوابق:	10
غرف النوم:	4
الحمامات:	2,200,000.00 €
السعر:	28.06.2024
نشرت من قبل:	

#### عام

#### شرط

تم بناؤه: 2019

#### مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Žminj  
منطقة المدينة: Balići I  
Poštanski broj: 52341

#### تصاريح



نعم فعلا

شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

7

عدد مواقف السيارات:

نعم فعلا

مساحة مواقف السيارات

المغطاة:

## وصف

معلومات اضافية:

U srcu Istre nedaleko od Žminja proteže se ovo idilično imanje na svojih 44.000m<sup>2</sup> sa više zasebnih legaliziranih objekata. Struja i voda na imanju!

1.objekt: 360,50m<sup>2</sup> sastoji se od suterena - teretana, finska sauna, prostor za druženje sa bilijarskim stolom, vinski podrum, 2 spremišta, kupaonica sa walk in tuš kadom, prona sa strojevima. Mogućnost zatvorene garaže sa 2 parkirna mjesta. U

prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak sa kaminom, kuhinja, blagovaonica, izba, 2 spavaće sobe, hodnik, kupatilo sa spremištem te velika terasa. Na 1.katu smještena je 1 spavaća soba (master bathroom sa lavandinom) sa izlazom

na prostranu terasu, kupaonica također sa izlazom na terasu te hodnik sa ugradbenim ormarom. 2.objekt : 60m<sup>2</sup>, sastoji se od studio apartmana tj. kuhinje, 1

spavaće sobe te alatnice sa zasebnim ulazom. U sklopu istog nalazi se više parkirnih mjesta, pomoćna agregatna kućica sa 16kw( u slučaju nestanka struje), te vanjski kamin. Svi objekti su oremljeni najkvalitetnijim materijalima, kao što su: drvo, mramor granit, onix kupatila sa walk in-om, sve erte su kamene, fasada 8cm sa

blic stakalcima, troslojna stolarija sa plinom između, mesing te rasvjeta Moretti luce. Podno grijanje. 3.objekt je ljetna kuhinja sa 2 lavandina, električnom pločom

i modernim roštiljem na drva. 4.objekt odnosno bazenska kućica sa digitalnom, automatskom regulacijom za bazen, i opremom za tenis. U sklopu

imanja nalazi se i natkriveni bazen (6\*10) sa slanom vodom i grijačem. Sve je automatika, postoji i robot za čišćenje istog. Ova " pametna kuća" ima unutarnji i

vanjski zvučni sustav, video nazor, automatsko zatvaranje i otvaranje portuna, paljenje rasvijete preko mobilnog telefona... Imanje je djelomočno

ogradjeno zidom i žičanom ogradom a srne su ovdje česti gosti. Ostatak imanja je uređeni park sa 500 stabala crnogorice, lavande...sa 13 zona navodnjavanja koje

rade preko noći. Ako želite rekreaciju, na raspolaganju je tenisko igralište i 2km tream staze. Postoji mogućnost izgradnje golf terena ili jezera. Vlasništvo je čisto.

Poslan je zahtjev za urbanizaciju. Ako ste ljubitelj prirode i volite svoj mir, daleko

od gradskih gužvi ,ili je želite koristiti u svrhu turističkog najma, ovo je nekretnina vrijedna pažnje! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0190

### معلومات الاتصال إضافية

616610 :الرقم المرجعي الداخلي  
IST-0190 Agency ref id: