

Istra, bajkovito imanje sa bazenom i privatnim tenis terenom!, Žminj, بيت

معلومات البائع	
Dejan Šijan	الاسم:
dejan@real-nekretnine.com	البريد الإلكتروني:
Dejan Šijan	الاسم الاول:
Real nekretnine	الاسم الاخير:
Selling	اسم الشركة:
info@real-nekretnine.com	Service Type:
http://www.real-nekretnine.com	بريد الكتروني
Croatia	اضافي:
Primorsko-goranska županija	الموقع:
Rijeka	بلد:
Centar	Region:
51000	City:
VERDIEVA 5	City area:
00385958551067	الرمز البريدي:
0038551313003	عنوان:
0038551313007	Mobile:
Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,	Phone:
ovlaštena agencija za	Fax:
posredovanje u prometu	عنا:
nekretninama sa sjedištem u	
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u	
Šibeniku, Fra Jerolima Milete	
13 i Puli ,Istarska 18 s timom	
provjerenih agenata posrednika,	
nastojat će prvenstveno	
zadovoljiti Vaše interese.	



Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.  
1221

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Istra, bajkovito imanje sa bazenom i privatnim tenis terenom!

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	600 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	44000 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	10
الحمامات:	4
السعر:	2,200,000.00 €
نشرت من قبل:	28.06.2024

### شروط

تم بناؤه: 2019

### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Žminj
منطقة المدينة:	Balići I
Poštanski broj:	52341

## تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير



## موقف سيارات

كراج:

نعم فعلا

7

عدد مواقف السيارات:

نعم فعلا

مساحة مواقف السيارات

المغطاة:

## وصف

معلومات اضافية:

U srcu Istre nedaleko od Žminja proteže se ovo idilično imanje na svojih 44.000m2 sa više zasebnih legaliziranih objekata. Struja i voda na imanju!

1.objekt: 360,50m2 sastoji se od suterena - teretana,finska sauna,prostor za druženje sa bilijarskim stolom,vinski podrum,2 spremišta,kupaonica sa walk in tuš kadom,prona sa strojevima.Mogućnost zatvorene garaže sa 2 parkirna mjesta. U

prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak sa kaminom,kuhinja, blagovaonica,izba, 2 spavaće sobe,hodnik,kupatilo sa spremištem te velika terasa. Na 1.katu smještena je 1 spavaća soba(master bathroom sa lavandinom) sa izlazom

na prostranu terasu,kupaonica također sa izlazom na terasu te hodnik sa ugradbenim ormarom. 2.objekt : 60m2, sastoji se od studio apartmana tj. kuhinje,1

spavaće sobe te alatnice sa zasebnim ulazom. U sklopu istog nalazi se više parkirnih mjesta, pomoćna agregatna kućica sa 16kw( u slučaju nestanka struje), te

vanjski kamin. Svi objekti su oremljeni najkvalitetnijim materijalima,kao što su: drvo,mramor granit,onix kupatila sa walk in-om,sve erte su kamene, fasada 8cm sa

blic stakalcima,troslojna stolarija sa plinom između,mesing te rasvjeta Moretti luce. Podno grijanje. 3.objekt je ljetna kuhinja sa 2 lavandina, električnom pločom

i modernim roštiljem na drva. 4.objekt odnosno bazenska kućica sa digitalnom,automatskom regulacijom za bazen, i opremom za tenis. U sklopu

imanja nalazi se i natkriveni bazen(6\*10) sa slanom vodom i grijačem. Sve je automatika, postoji i robot za čišćenje istog. Ova" pametna kuća" ima unutarnji i

vanjski zvučni sustav , video nazor ,automatsko zatvaranje i otvaranje portuna,paljenje rasvijete preko mobilnog telefona... Imanje je djelomočno

ogradjeno zidom i žičanom ogradoma a srne su ovdje česti gosti. Ostatak imanja je uređeni park sa 500 stabala crnogorice, lavande...sa 13 zona navodnjavanja koje

rade preko noći. Ako želite rekreaciju, na raspolaganju je tenisko igralište i 2km tream staze. Postoji mogućnost izgradnje golf terena ili jezera. Vlasništvo je čisto. Poslan je zahtjev za urbanizaciju. Ako ste ljubitelj prirode i volite svoj mir, daleko

od gradskih gužvi ,ili je želite koristiti u svrhu turističkog najma, ovo je nekretnina vrijedna pažnje! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0190

### معلومات الاتصال إضافية

616610 :الرقم المرجعي الداخلي  
IST-0190 Agency ref id:  
0913314002 :الهاتف للإتصال