

Cres, prekrasan stan u novogradnji od 135 m2, 3S+DB sa dva parkirna mjesta.شقة, Cres,

معلومات البائع	
Dejan Šijan	الاسم:
dejan@real-nekretnine.com	البريد الإلكتروني:
Dejan Šijan	الاسم الأول:
Real nekretnine	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
info@real-nekretnine.com	Service Type:
http://www.real-nekretnine.com	بريد الكتروني إضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
Centar	City:
51000	City area:
VERDIEVA 5	الرمز البريدي:
00385958551067	عنوان:
0038551313003	Mobile:
0038551313007	Phone:
Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,	Fax:
ovlaštena agencija za	عنا:
posredovanje u prometu	
nekretninama sa sjedištem u	
Rijeci, Verdieva 5, novost na	
tržištu, ali s timom provjerenih	
agenata posrednika, nastojat će	
prvenstveno zadovoljiti Vaše	
interese.	



Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.  
1221

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:

عقار لـ:

قدم مربعة:

طابق:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

الحمامات:

منطقة شرفة:

منطقة الشرفة:

السعر:

نشرت من قبل:

شرط

تم بناؤه:

مكان

بلد:

Cres, prekrasan stan u novogradnji od 135 m2, 3S+DB sa dva parkirna mjesta

بيع

135 m<sup>2</sup>

1

2

4

2

19 m<sup>2</sup>

11 m<sup>2</sup>

550,000.00 €

28.06.2024

2021

Croatia



الدولة / المنطقة / المحافظة : Primorsko-goranska županija  
مدينة : Cres  
منطقة المدينة : Cres  
Poštanski broj: 51557

### معلومات إضافية

كفاءة الطاقة : A+

### موقف سيارات

عدد مواقف السيارات : 2

### وصف

معلومات إضافية :

Cres, prekrasan stan u novogradnji od 135 m2 sa tri spavaće sobe na atraktivnoj lokaciji u blizini centra mjesta! Stan se proteže na dvije etaže povezane stepeništem. Sastoji se od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog dijela sa kuhinjom, blagovaonom i boravkom sa izlazom na lođu od 20 m2, dvije spavaće sobe, kupaonice i predsoblja. U potkrovlju se nalazi spavaća soba sa izlazom na terasu, galerija i kupaonica sa spremištem. U prizemlju zgrade se nalazi pripadajuće spremište od 14 m2 te na okućnici dva parkirna mjesta. Kvaliteta gradnje i oprema po najvišim standardima! Otok Cres smješten je u prostranom Kvarnerskom zaljevu i najveći je jadranski otok. Prepun bistrih plavih morskih uvalica, rustikalnih kućica u malim selima smještenima na najneobičnijim mjestima, grada koji plijeni znamenitostima i hrani čiji se okusi pamte – sve je to otok Cres. Pored Krka i Lošinja, danas se ubraja u florom najbogatije otoke, a i fauna je specifična. Naime, na Cresu je jedno od posljednjih staništa vrlo rijetke ptice – bjeloglavog supa. Danas je Cres najrjeđe naseljen otok Jadrana i Mediterana, a stanovništvo se bavi ovčarstvom, maslinarstvom, preradom ljekovitog bilja, pčelarstvom, ribarstvom, turizmom. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 10412

### معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي : 616651  
Agency ref id: 10412