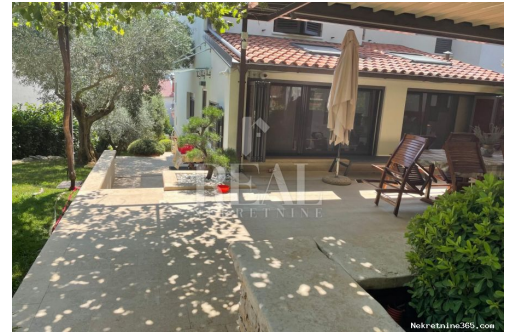


Premantura kuća 253m2, pogled na more!, Medulin, بيت

| معلومات البائع | |
|---------------------------------|----------------------|
| Dejan Šijan | الاسم: |
| dejan@real-nekretnine.com | البريد الإلكتروني: |
| Dejan Šijan | الاسم الاول: |
| Real nekretnine | الاسم الاخير: |
| Selling | اسم الشركة: |
| info@real-nekretnine.com | Service Type: |
| http://www.real-nekretnine.com | بريد الكتروني اضافي: |
| Croatia | الموقع: |
| Primorsko-goranska županija | بلد: |
| Rijeka | Region: |
| Centar | City: |
| 51000 | City area: |
| VERDIEVA 5 | الرمز البريدي: |
| 00385958551067 | عنوان: |
| 0038551313003 | Mobile: |
| 0038551313007 | Phone: |
| Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., | Fax: |
| ovlaštena agencija za | عنا: |
| posredovanje u prometu | |
| nekretninama sa sjedištem u | |
| Rijeci, Verdieva 5, i uredima u | |
| Šibeniku, Fra Jerolima Milete | |
| 13 i Puli ,Istarska 18 s timom | |
| provjerenih agenata posrednika, | |
| nastojat će prvenstveno | |
| zadovoljiti Vaše interese. | |

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima



raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.
1221

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Premantura kuća 253m2, pogled na more!

| | |
|--------------|--------------------|
| العنوان: | عام |
| عقار لـ: | بيع |
| نوع البيت: | في تسلسل |
| قدم مربعة: | 253 m ² |
| حجم القطعة: | 250 m ² |
| عدد الطوابق: | 1 |
| غرف النوم: | 5 |
| الحمامات: | 2 |
| السعر: | 520,000.00 € |
| نشرت من قبل: | 28.06.2024 |

شروط

| | |
|---------------|------|
| تم بناؤه: | 1988 |
| تحديث الماضي: | 2021 |

مكان

| | |
|------------------------------|-------------------|
| بلد: | Croatia |
| الدولة / المنطقة / المحافظة: | Istarska županija |
| مدينة: | Medulin |
| منطقة المدينة: | Premantura |
| Poštanski broj: | 52203 |

تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير



موقف سيارات

كراج:

نعم فعلا

2

عدد مواقف السيارات:

نعم فعلا

مساحة مواقف السيارات

المغطاة:

وصف

معلومات اضافية:

Premantura, najjužnije mjesto istarskog poluotoka, u sastavu općine Medulin, oko 10 km južno od Pule. Premantura je izrazito turističko mjesto s oko 850 stanovnika

koje tijekom turističke sezone, zahvaljujući kampovima i blizini parku prirode "Kamenjak", postaje jedno od glavnih odredišta turista. Na jednoj od naj mirnijih lokacija u Prematuri, u slijepoj ulici na samo 400m od mora smjestila se ova kuća.

Kuća ima pristup s ceste te se s prednje strane nalaze parkirna mjesta kao i ulaz u veliku i prostranu garažu. Uz stepenice, prema dvorištu i ulasku u kuću, nalazi se prostrani wellness prostor sa saunama i kupaonicom. Prostor je zamišljen kao relax zona u kojoj se nalaze saune, kupaonica kao i međuprostor u kojem se može uživati čitajući knjigu ili odmarajući uz ugodno glazbu i intimnu atmosferu.

Ulaskom u kuću dolazi se u otvoreni pred prostor na kojem se nalazi set sjedećih garnitura s pratećim komodama i stolom rustikalnog dizajna i visoke kvalitete. Iz tog dijela izlazi se i na terasu s koje se pruža pogled na more. Na terasi se nalaze tende na senzor koje se u slučaju oluje i vjetra same zatvaraju. Prolaskom tog šarmantnog kutka ulazi se u prostrani hodnik koji vodi prema ostalim prostorijama.

U donjem dijelu kuće nalazimo još jednu manju spavaću sobu, kupaonicu, veliki dnevni boravak sa kaminom te kuhinju s blagovaonicom i izlazom na natkrivenu terasu i dvorišni dio, Unutarnjim stepenicama pristupa se gornjem katu kuće na kojoj se nalaze još dvije spavaće sobe, kupaonica te velika terasa s fenomenalnim i jedinstvenim pogledom na more. Na terasi se nalazi kvalitetna pergola sa

senzorima za kišu. Na stražnjoj stani kuće nalazi se prekrasno uređeno dvorište u kojem se nalazi velika natkrivena terasa, prostor za roštilj kao i jacuzzi. Cijela okućnica je u izvrsnom stanju, podovi su od visokokvalitetnog mramora, travnjak oko kuće je uredan te se nalazi i manja fontana s raznim svijetlima. Kući se

također može pristupiti i sa stražnje strane, odnosno preko šumskog dijela te se isto tako mogu ostaviti automobili cijeli dan u hladu. Kuća je građena za život te su vlasnici uložili jako puno novaca u kompletno uređenje koje je na najvišoj razini. Svi

materijali u kući su najviše kvalitete, namještaj je rađen po mjeri dok su svi aparati i uređaji renomiranih proizvođača. Grijanje i hlađenje provodi se putem više radijatora odnosno klima uređaja koji se nalaze u cijeloj kući. Kompletan objekt je pokriven video nadzorom te se može pratiti stanje kuće i okućnice bilo gdje da se nalazite! Pješice do samog mora treba nekoliko minuta laganog hoda kroz šumicu. Nekretnina je odlična za život kao i za eventualno ulaganje u turizam s obzirom na njenu lokaciju. Vlasništvo je uredno, kuća nema nikakvih tereta te čeka nove vlasnike koji će prepoznati njenu kvalitetu i posebnosti. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0321

معلومات الاتصال إضافية

616654 الرقم المرجعي الداخلي:
IST-0321 Agency ref id:
0913314002 الهاتف للإتصال: