

Umag, vila sa restoranom i kuća sa 4 apartmana, Umag. بيت

	معلومات البائع
Dejan Šijan	الاسم:
dejan@real-nekretnine.com	البريد الإلكتروني:
Dejan Šijan	الاسم الاول:
Real nekretnine	الاسم الاخير:
Selling	اسم الشركة:
info@real-nekretnine.com	Service Type:
	بريد الكتروني
	اضافي:
http://www.real-nekretnine.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
Centar	City area:
51000	الرمز البريدي:
VERDIEVA 5	عنوان:
00385958551067	Mobile:
0038551313003	Phone:
0038551313007	Fax:
Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli ,Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.	عنا:



Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.
1221

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Umag, vila sa restoranom i kuća sa 4 apartmana

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	820 m ²
حجم القطعة:	1300 m ²
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	12
الحمامات:	11
السعر:	1,650,000.00 €
نشرت من قبل:	28.06.2024

شروط

تم بناؤه:	1996
تحديث الماضي:	2006

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Umag
منطقة المدينة:	Umag
Poštanski broj:	52470

تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:



قيد التحضير

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

7

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

Villa se nalazi na 3 građevinske Čestice. Ukupna površina zemljišta cca 2200m². Ukupna površina izgrađenih objekata cca 820m². Vlastito parkiralište za cca 25 automobila. Objekt se grije na plin i klime. Ima ulaz sa dvije pristupne ceste. Prva čestica sastoji se od asfaltiranog parkirališta sa tendama. Druga čestica sastoji se od natkrivene terase cca 100 m², podruma sa vešerajom, kotlovnicom kupaonicom i 4 zasebne prostorije. Prizemlje ima sanitarne čvorove sa više mjesta, kuhinju, salu i jos 4 manje odvojene prostorije. Prvi kat se sastoji od jedne male zasebne garsoniere i velikog četverosobnog stana sa dvije terase. Potkrovje je predviđeno samo kao ostava stvari. Svi prostori su završeni, u dobrom stanju i u upotrebi. Na trećoj čestici imamo drugu kuću sa zasebnim ulazom i ona ima 6 soba sa kupaonicama i vlastitim terasama. Podijeljena je na 4 apartmana sa posebnim ulazima, po 32m² svaki. Sve opremljeno i u funkciji! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE:

IST-0148

معلومات الاتصال إضافية

616658

الرقم المرجعي الداخلي:

IST-0148

Agency ref id:

0913314002

الهاتف للاتصال: