

Poreč, kuća u izgradnji, blizina plaže!, Poreč, بيت

معلومات البائع	
Dejan Šijan	الاسم:
dejan@real-nekretnine.com	البريد الإلكتروني:
Dejan Šijan	الاسم الاول:
Real nekretnine	الاسم الاخير:
Selling	اسم الشركة:
info@real-nekretnine.com	Service Type:
http://www.real-nekretnine.com	بريد الكتروني
Croatia	اضافي:
Primorsko-goranska županija	الموقع:
Rijeka	بلد:
Centar	Region:
51000	City:
VERDIEVA 5	City area:
00385958551067	الرمز البريدي:
0038551313003	عنوان:
0038551313007	Mobile:
Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,	Phone:
ovlaštena agencija za	Fax:
posredovanje u prometu	عنا:
nekretninama sa sjedištem u	
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u	
Šibeniku, Fra Jerolima Milete	
13 i Puli ,Istarska 18 s timom	
provjerenih agenata posrednika,	
nastojat će prvenstveno	
zadovoljiti Vaše interese.	

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima



raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.
1221

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Poreč, kuća u izgradnji, blizina plaže!

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

في تسلسل

نوع البيت:

82 m²

قدم مربعة:

136 m²

حجم القطعة:

1

عدد الطوابق:

3

غرف النوم:

1

الحمامات:

360,000.00 €

السعر:

28.06.2024

نشرت من قبل:

شرط

2021

تم بناؤه:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Poreč

مدينة:

Červar-Porat

منطقة المدينة:

52440

Poštanski broj:

معلومات إضافية

A

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

1

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Ova katnica u nizu je primjer moderne stanogradnje u naselju u blizini Poreča. Čini se kao svaki svijet za sebe, a pametnim arhitektonskim rješenjem dopušta visoku razinu privatnosti uz topao osjećaj susjedstva. Najbliža uređena plaža udaljena je 950 m, a centar Poreča 2km. Kuća je doslovno stvarana za uživanje s obitelji, uživanje s djecom, uživanje s društvom uz roštilj, uživanje u životu. Tehničke specifikacije: U prizemlju se nalaze kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak. Na prvom katu se nalaze dvije spavaće sobe. U galeriji se nalazi dodatna prostorija. Veća se kupaonica nalazi na katu, a toalet u prizemlju. U podrumskoj etaži nalazi se dodatna prostorija sa svjetlarnikom koja se može koristiti kao dodatna spavaća soba ili kao prostor za druženje i zabavu. Kući pripada jedno parkirno mjesto uz mogućnost dodavanja još parkirnih mjesta. U dvorištu kuće izvedeni su temelji za bazen. Interijer: Posebna je pažnja dana upravo organizaciji i uređenju interijera kako bi boravak u kući bio što ugodniji. Naglasak je na prirodno svjetlo kojeg ima u izobilju zahvaljujući velikim staklenim površinama. Suvremeni stil uređenja uz danje svjetlo i korištenje prirodnih boja doprinose da ambijent zrači optimizmom i ugodom. Prizemlje je izvedeno kao jedna fluidna prostorija u čijem je produžetku vrt, te je zamišljeno kao centralno mjesto dnevnih aktivnosti. Na katu se nalaze spavaće sobe, a vertikalno izdvojen galerijski prostor jedne od soba biti će omiljeno stvaralačko utočište – kako odraslima, tako i djeci. Provjerena kombinacija udobnosti, sigurnosti i funkcionalnosti čini ovu kuću životnim prostorijom budućnosti. Posebnost kuće A5 je što ima extra prostoriju sa svjetlarnikom u podzemnoj etaži kuće (može biti prostor za druženje ili dodatna spavaća soba), te priprema temelja za bazen u dvorištu (trošak izgradnje bazena i sama odluka hoće li se bazen uopće napraviti je na novom vlasniku). Izgradnja je u tijeku. Isporuka je planirana za 31/12/2022. godine. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0135

معلومات الاتصال إضافية

616670

الرقم المرجعي الداخلي:

IST-0135
0913314002

Agency ref id:
الهاتف للإتصال :