

Medulin, luksuzna vila sa pogledom na more!, Medulin, بيت

معلومات البائع	
Dejan Šijan	الاسم:
dejan@real-nekretnine.com	البريد الإلكتروني:
Dejan Šijan	الاسم الاول:
Real nekretnine	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
info@real-nekretnine.com	Service Type:
http://www.real-nekretnine.com	بريد الكتروني
Croatia	اضافي:
Primorsko-goranska županija	الموقع:
Rijeka	بلد:
Centar	Region:
51000	City:
VERDIEVA 5	City area:
00385958551067	الرمز البريدي:
0038551313003	عنوان:
0038551313007	Mobile:
Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,	Phone:
ovlaštena agencija za	Fax:
posredovanje u prometu	عنا:
nekretninama sa sjedištem u	
Rijeci, Verdieva 5, novost na	
tržištu, ali s timom provjerenih	
agenata posrednika, nastojat će	
prvenstveno zadovoljiti Vaše	
interese.	

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.



Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.  
1221

Reg No.:

#### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Medulin, luksuzna vila sa pogledom na more!

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

منفصل

نوع البيت:

360 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

505 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

2

عدد الطوابق:

9

غرف النوم:

6

الحمامات:

800,000.00 €

السعر:

28.06.2024

نشرت من قبل:

#### شرط

2019

تم بناؤه:

#### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Medulin

مدينة:

Medulin

منطقة المدينة:

52203

Poštanski broj:



#### معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

4

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Prekrasna luksuzna vila Katarina na mirnoj lokaciji s pogledom na more, nalazi se na samo 300m od mora u poznatom turističkom mjestu Medulim, nedaleko od grada Pule(7km). Vrt se prostire na 505m<sup>2</sup>, a sama kuća na 360m<sup>2</sup>. Velika prostrana kuća može smjestiti do 14 osoba. Lijepo uređeni interijer nudi 6 spavaćih soba sa 6 zasebnih kupaonica s tušem. U kući postoji 7 klima uređaja pa je cijela vila klimatizirana. Potpuno opremljena kuhinja nudi puno udobnosti kuhanja za cijelu obitelj. U blagovaonici se nalazi veliki stol za 14 osoba, a na terasi pored roštilja. Iz dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje izlazi se iz prekrasnog vrta koji pruža ugodnu i privatnu atmosferu s bazenom od 32m<sup>2</sup>. Bazen se zagrijava sustavom Solgar. Villa Katarina također nudi jacuzzi, stolni tenis i restorane Tržnice barova nalaze se na pješačkoj udaljenosti, tako da je lokacija s puno prirode savršena za opuštajući odmor s obitelji i prijateljima. Vila ima kategorizaciju i već uhodani posao, te je kao takva pogodna za turističke svrhe i dobar profit. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0132

معلومات الاتصال إضافية

616672

الرقم المرجعي الداخلي:

IST-0132

Agency ref id: