

Rovinj, dvojna kuća na atraktivnoj lokaciji, S+P+2+VPOT od 505 m2, Rovinj.

بيت

معلومات البائع	
Dejan Šijan	الاسم:
dejan@real-nekretnine.com	البريد الإلكتروني:
Dejan Šijan	الاسم الأول:
Šijan	الاسم الأخير:
Real nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
info@real-nekretnine.com	بريد الكتروني
	اضافي:
http://www.real-nekretnine.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
Centar	City area:
51000	الرمز البريدي:
VERDIEVA 5	عنوان:
00385958551067	Mobile:
0038551313003	Phone:
0038551313007	Fax:
Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.	عنا:



Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.
1221

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Rovinj, dvojna kuća na atraktivnoj lokaciji, S+P+2+VPOT od 505 m2

بيع	العنوان:
شبه منفصلة	عقار لـ:
505 m ²	نوع البيت:
234 m ²	قدم مربعة:
4	حجم القطعة:
14	عدد الطوابق:
22	غرف النوم:
1,640,000.00 €	الحمامات:
28.06.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

2008

شروط
تم بناؤه:

Croatia	مكان
Istarska županija	بلد:
Rovinj	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Rovinj	مدينة:
52210	منطقة المدينة:
	Poštanski broj:



تصاريح
شهادة ملكية:

نعم فعلا

معلومات اضافية
كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

موقف سيارات

5

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

ROVINJ, dvojna kuća od 505 m2 neto površine raspoređenih na 505 m2 površine raspoređenih na 5 etaža, S+P+2+VPOT! Nalazi se na atraktivnoj lokaciji u blizini stare jezgre ovog prekrasnog mjesta, jedne od najpoželjnijih destinacija na cijeloj obali Jadrana i perjanici turizma u Istri i Hrvatskoj. Osim stana vlasnika u prizemlju, cijela je u funkciji turističkog najma sa prvim gostima već od proljetnih mjeseci, ali i mogućnosti najma tokom cijele godine što je nerijetko slučaj. U suterenu je smješten mogući poslovni prostor od 56 m2 koji se trenutno ne koristi, a potkrovlje je neuređeno (roh bau) sa površinom od 92 m2 neto sa mogućnošću uređenja jednog ili dva manja apartmana. Na prizemlju i dva kata je ukupno smješteno četiri jednosobna i jedan dvosobni apartman, studio apartman, 4 sobe sa kupaonicama te jedan studio apartman u dvorišnoj zgradi. U prizemlju se nalazi stan u kojem borave vlasnici, lijep i komforan sa jednom spavaćom sobom i prostranim dnevnim dijelom i terasom. Sa prednje strane je parking za 5 vozila. Gosti kad se smjeste ih ne moraju koristiti osim za daljnje izlete ako se za njih odluče. Sve drugo imaju u neposrednoj blizini. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0116

معلومات الاتصال إضافية

616685

الرقم المرجعي الداخلي:

IST-0116

Agency ref id: