

Momjan, konoba sa bazenom i kućama za odmor, Buje, بيت

معلومات البائع	
Dejan Šijan	الاسم:
dejan@real-nekretnine.com	البريد الإلكتروني:
Dejan Šijan	الاسم الاول:
Real nekretnine	الاسم الاخير:
Selling	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
info@real-nekretnine.com	بريد الكتروني اضافي:
http://www.real-nekretnine.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
Centar	City area:
51000	الرمز البريدي:
VERDIEVA 5	عنوان:
00385958551067	Mobile:
0038551313003	Phone:
0038551313007	Fax:
Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli ,Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.	عنا:



Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.
1221

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Momjan, konoba sa bazenom i kućama za odmor

العنوان:

بيع

عقار لـ:

السكنية والتجارية

نوع البيت:

660 m²

قدم مربعة:

3500 m²

حجم القطعة:

1

عدد الطوابق:

7

غرف النوم:

8

الحمامات:

950,000.00 €

السعر:

28.06.2024

نشرت من قبل:

شرط

2013

تم بناؤه:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Buje

مدينة:

Momjan

منطقة المدينة:

52460

Poštanski broj:

تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير



موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

4

وصف

معلومات اضافية:

Zahvaljujući mnogim izvorima vode i sretnom smještaju momjanski je kraj bio naseljen i u pretpovijesno doba, o čemu govore i nalazi u spiljama Cingarele. Momjan zahvaća široko područje sa više malih zaselaka. Različitost krajolika najbolje ćete upoznati na izletima i šetnjama Momjanštinom u sugestivnom ugođaju sklada čovjekovog djelovanja i prirode. U blizini Momjana, na svega 3 km od Buja, 15 km od Umaga i desetak kilometara od mora, smjestilo se pitoreskno Kremenje gdje se nalazi Konoba , otvorena 1999. godine. Nedaleko Konobe nalazi se šuma Kornarija, poznato izletišta za rekreativce, posebno bicikliste budući da ovuda prolazi nekoliko biciklističkih staza različitih stupnjava zahtjevnosti. U blizini je također i poznata pješačka staza Parenzana koja prolazi prekrasnim krajolikom sve do srednjovjekovnih gradića. Prodaje se konoba i smještaj u pet soba koje su smještene u neposrednoj blizini konobe. Renovirana istarska kamena kuća u kojoj je najvećim dijelom zadržan izvorni stil (konoba , sobe , apartman i bazen) Ugostiteljski objekt je uhodan, konoba ima tradiciju od 1999 godine. Pored konobe sadrži 15 ležaja u 6 odvojenih jedinica. U prizemlju se nalazi, prostrana veranda (koja se u međusezoni koristi za organizaciju vjenčanja, korporativnih proslava , team-bulidinga) , sanitarni čvorovi, kuhinju, komore, terase (natkrivene i otkrivene uz bazen) i konoba sa stoljetnim kaminom koji je u konstantnoj upotrebi. Na katu do kojeg se dolazi direktnim ulazom s područja vrta i bazena se nalazi 5 soba u istarskom rustikalnom stilu sa bračnim krevetima od kojih je jedna veća i ima pomoćni ležaj-.Svaka soba ima svoje zasebno kupatilo. Imanje posjeduje i 1 apartman od 50 m2 s velikom terasom i pogledom na zelenilo i bazen. Apartman je kompletno opremljen s modernom kuhinjom i kupatilom. Postojeća tlocrtna izgrađenost čestice je 700 m2, - u vlasništvu je cca.4000 m2 zemljišta, postoji mogućnost najma okolnog prostora od jedinice lokalne samouprave. Postoji i projekt za proširenje smještajnog kapaciteta za dodatnih nekoiko suite apartmana ili kuća za odmor kao i mogućnost kongresne sale, saune, prostorija za fitness, kancelarija. Sobe nose nazive po aromatičnom i začinskom bilju koje nas okružuju i svaka ima svoju kupaonicu. Ispred kuća za odmor nalazi se predivno uređena okućnica i bazen te građevinsko zemljište koje je moguće

iskoristiti u turističke ili privatne svrhe. Idealno za življenje u jednom djelu objekta te iznajmljivanje drugog objekta u turističke svrhe. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE:
IST-0078

معلومات الاتصال إضافية

616700 :الرقم المرجعي الداخلي
IST-0078 Agency ref id:
0913314002 :الهاتف للإتصال