

Labin, okolica, dvojna kuća s pogledom na more, Labin, بيت

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija	الاسم:
Diamond Realestate	الاسم الاول:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://diamond-realestate.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Poreč	Region:
Poreč	City:
52440	City area:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	الرمز البريدي:
1.kat	عنوان:
+385 52 210 824	Mobile:
+385 52 210 824	Phone:
Diamond Real Estate	عنا:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	
1.kat,	
52440 Poreč	



## تفاصيل قائمة البيانات

Labin, okolica, dvojna kuća s pogledom na more	عام
بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
248 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
1163 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1	حجم القطعة:
12	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
350,000.00 €	الحمامات:
13.06.2024	السعر:
	نشرت من قبل:



1985. شرط  
تم بناؤه:

مكان

Croatia : بلد:  
Istarska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:  
Labin : مدينة:  
Labin : منطقة المدينة:  
52220 : Poštanski broj:

## معلومات إضافية

D : كفاءة الطاقة:

## وصف

معلومات إضافية:

Labin, okolica, prodajemo dvojnu kuću na mirnoj lokaciji sa pogledom na more.

Na svega 10-ak kilometara od centra grada Labina, pokraj malog ribarskog mjestašca, smjestila se ova dvojna kuća. Ukupne je površine 248 m<sup>2</sup> a sastoji se od suterena, prizemlja i kata. Podijeljena je na dvije zasebne stambene jedinice. Jednu

čini stan na katu površine 85.58 m<sup>2</sup> koji se sastoji od dvije spavaće sobe,

kupaonice, toaleta, kuhinje sa blagovaonicom i dnevnog boravka. Prizemlje ukupne površine 96.70 m<sup>2</sup> sastoji se od dvije spavaće sobe, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka sa izlazom na prostranu natkrivenu terasu sa

koje se pruža lijepi pogled na more. U suterenu se nalazi konoba, radiona te spremište, ukupne površine 64.98 m<sup>2</sup>. Kompletan gornji kat kuće renoviran je 2019. godine te su postavljene nove pločice, instalacije vode i struje te namještaj.

Kuća je klimatizirana a u prizemlju se nalazi i peć na drva te kamin u dnevnom boravku koji je također u funkciji. Prostrana terasa u sklopu stana u prizemlju idealno je mjesto za opuštanje tijekom ljetnih mjeseci. Tu se nalazi i ljetna kuhinja sa roštiljem. Prostrana okućnica veličine 1163 m<sup>2</sup> osigurava dovoljno privatnosti. Nalazi se u potpunosti unutar građevinske zone stoga postoji mogućnost izgradnje

dodatnog objekta ili bazena čemu pogoduje južna orijentacija terena. Kuću okružuje šuma i zelenilo, idealno za ljubitelje mira i prirode a opet dovoljno blizu mora. Prva plaža nalazi se na svega 1.3 km kao i nekoliko restorana te dućan.

Nekretnina sa odličnim potencijalom za turistički najam zbog ugodne lokacije uz lijepi pogled i blizinu mora. ID KOD AGENCIJE: 2003-718

## معلومات الاتصال إضافية

616711 : الرقم المرجعي الداخلي:  
2003-718 : Agency ref id: