

Labin, okolica, dvojna kuća s pogledom na more, Labin, بيت

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija	الاسم:
Diamond Realestate	الاسم الاول:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://diamond-realestate.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Poreč	Region:
Poreč	City:
52440	City area:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	الرمز البريدي:
1.kat	عنوان:
+385 52 210 824	Mobile:
+385 52 210 824	Phone:
Diamond Real Estate	عنا:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	
1.kat,	
52440 Poreč	



تفاصيل قائمة البيانات

Labin, okolica, dvojna kuća s pogledom na more

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
248 m ²	نوع البيت:
1163 m ²	قدم مربعة:
1	حجم القطعة:
12	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
350,000.00 €	الحمامات:
13.06.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

1985.

نشر
تم بناؤه:

Croatia	مكان
Istarska županija	بلد:
Labin	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Labin	مدينة:
	منطقة المدينة:



52220

Poštanski broj:

معلومات إضافية

D

كفاءة الطاقة:

وصف

معلومات إضافية:

Labin, okolica, prodajemo dvojnu kuću na mirnoj lokaciji sa pogledom na more.

Na svega 10-ak kilometara od centra grada Labina, pokraj malog ribarskog mjestašca, smjestila se ova dvojna kuća. Ukupne je površine 248 m² a sastoji se od suterena, prizemlja i kata. Podijeljena je na dvije zasebne stambene jedinice. Jednu

čini stan na katu površine 85.58 m² koji se sastoji od dvije spavaće sobe,

kupaonice, toaleta, kuhinje sa blagovaonicom i dnevnog boravka. Prizemlje ukupne površine 96.70 m² sastoji se od dvije spavaće sobe, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka sa izlazom na prostranu natkrivenu terasu sa

koje se pruža lijepi pogled na more. U suterenu se nalazi konoba, radiona te spremište, ukupne površine 64.98 m². Kompletan gornji kat kuće renoviran je 2019. godine te su postavljene nove pločice, instalacije vode i struje te namještaj.

Kuća je klimatizirana a u prizemlju se nalazi i peć na drva te kamin u dnevnom boravku koji je također u funkciji. Prostrana terasa u sklopu stana u prizemlju

idealno je mjesto za opuštanje tijekom ljetnih mjeseci. Tu se nalazi i ljetna kuhinja sa roštiljem. Prostrana okućnica veličine 1163 m² osigurava dovoljno privatnosti.

Nalazi se u potpunosti unutar građevinske zone stoga postoji mogućnost izgradnje dodatnog objekta ili bazena čemu pogoduje južna orijentacija terena. Kuću

okružuje šuma i zelenilo, idealno za ljubitelje mira i prirode a opet dovoljno blizu mora. Prva plaža nalazi se na svega 1.3 km kao i nekoliko restorana te dućan.

Nekretnina sa odličnim potencijalom za turistički najam zbog ugodne lokacije uz lijepi pogled i blizinu mora. ID KOD AGENCIJE: 2003-718

معلومات الاتصال إضافية

616711 الرقم المرجعي الداخلي:

2003-718 Agency ref id:

+38552210824 الهاتف للإتصال: