

Ližnjan, kuća sa dva stana,prekrasna okućnica 286 m2, Ližnjan, بيت

معلومات البائع	
Dejan Šijan	الاسم:
dejan@real-nekretnine.com	البريد الإلكتروني:
Dejan Šijan	الاسم الاول:
Real nekretnine	الاسم الاخير:
Selling	اسم الشركة:
info@real-nekretnine.com	Service Type:
http://www.real-nekretnine.com	بريد الكتروني اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
Centar	City:
51000	City area:
VERDIEVA 5	الرمز البريدي:
00385958551067	عنوان:
0038551313003	Mobile:
0038551313007	Phone:
Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,	Fax:
ovlaštena agencija za	عنا:
posredovanje u prometu	
nekretninama sa sjedištem u	
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u	
Šibeniku, Fra Jerolima Milete	
13 i Puli ,Istarska 18 s timom	
provjerenih agenata posrednika,	
nastojat će prvenstveno	
zadovoljiti Vaše interese.	



Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.  
1221

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Ližnjan, kuća sa dva stana,prekrasna okućnica 286 m2

بيع

منفصل

255 m<sup>2</sup>

286 m<sup>2</sup>

5

2

450,000.00 €

30.06.2024

العنوان:

عقار ل:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

شرط

تم بناؤه:

2004

مكان

بلد:

Istarska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Ližnjan

مدينة:

Ližnjan

منطقة المدينة:

52204

Poštanski broj:

تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا



A

معلومات إضافية  
كفاءة الطاقة:

1

موقف سيارات  
عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Kuća u mirnom naselju, obavijena prekrasnim maslinikom udaljena samo 1000m od mora, ukupne površine 255m<sup>2</sup>. Sastoji se od 2 stana u prizemlju, a od toga jedan studio apartman( hodnik,1 spavaća soba, kuhinja i blagovaona te kupaonica).Drugi stan sastoji se od ulaznog hodnika, 2 spavaće sobe, prostrane kuhinje i blagovaonice,dnevnog boravka, predivne terase s koje se pruža pogled na maslinik. Posebnu draž daje ljetna kuhinja u kojoj se može uživati cijelo ljeto.

Kuća ima tavan koji se može iskoristiti kako mansarda. Također joj pripada 1 parkirno mjesto i uređena okućnica ukupne površina 286m<sup>2</sup>. Pogodna za turistički najam ili miran obiteljski život. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0041

معلومات الاتصال إضافية

616742 الرقم المرجعي الداخلي:  
IST-0041 Agency ref id:  
0913314002 الهاتف للاتصال: