

Kaštelir, vila sa četiri spavaće sobe udaljena od Poreča 11 km, Kaštelir-Labinci,

بيت

معلومات البائع	
Dejan Šijan	الاسم:
dejan@real-nekretnine.com	البريد الإلكتروني:
Dejan Šijan	الاسم الأول:
Real nekretnine	الاسم الأخير:
Selling	اسم الشركة:
info@real-nekretnine.com	Service Type:
http://www.real-nekretnine.com	بريد الكتروني اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
Centar	City:
51000	City area:
VERDIEVA 5	الرمز البريدي:
00385958551067	عنوان:
0038551313003	Mobile:
0038551313007	Phone:
Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,	Fax:
ovlaštena agencija za	عنا:
posredovanje u prometu	
nekretninama sa sjedištem u	
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u	
Šibeniku, Fra Jerolima Milete	
13 i Puli, Istarska 18 s timom	
provjerenih agenata posrednika,	
nastojeći će prvenstveno	
zadovoljiti Vaše interese.	



Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potruditi ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima
raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.
1221

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Kaštelir, vila sa četiri spavaće sobe udaljena od Poreča 11 km	: العنوان
بيع	: ع قار ل
شبه منفصلة	: نوع البيت
155 m ²	: قدم مربعة
500 m ²	: حجم القطعة
2	: عدد الطوابق
5	: غرف النوم
2	: الحمامات
550,000.00 €	: السعر
28.06.2024	: نشرت من قبل

شرط

2015 تم بناؤه:

مكان

Croatia	: بلد
Istarska županija	: الدولة / المنطقة / المحافظة
Kaštelir-Labinci	: مدينة
Krančiči	: منطقة المدينة
52464	: Poštanski broj:

تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير



موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

2

وصف

معلومات اضافية:

Kaštelir, vila sa bazenom P+1 od 155 m² na parceli od 621 m² sa bazenom , dječjim igralištem i natkrivenim parkingom za dva vozila! Smještena je na udaljenosti od 11 km do Poreča, jedne od perjanice turizma na istarskom poluotoku i kraju prepunom proizvođača kvalitetnog maslinovog ulja i vina. U prizemlju su smješteni dnevni dio sa kuhinjom, blagovaonom i boravkom sa izlazom na natkrivenu terasu, dvije spavaće sobe, kupaonica i spremište. Stepeništem se dolazi na kat gdje su smještene dvije spavaće sobe, kupaonica i terasa sa koje se pruža prekrasan pogled. Vila je kompletno grijana i hlađena putem toplinske pumpe, a u boravku je smješten i krasan kamin. Lijepi prihod od turističkog najma! Na zapadnoj obali Istre, okružena bujnom sredozemnom vegetacijom koja se stapa s maslinicima, vinogradima i njivama, nalazi se Općina Kaštelir-Labinci. Dva mjesta - Kaštelir i Labinci, tal. Castelier - S. Domenica, postupno su tijekom stoljeća urbanistički nadograđivana, što je rezultiralo njihovim približavanjem, da bi danas tvorili jedno mjesto, smješteno desetak kilometara sjeverno od Poreča. Prema povijesnim navodima, Labinci-S. Domenica su nekad bili veće mjesto od Kaštelira, dok je današnja stvarnost obrnuta, što je vidljivo i iz naziva. Prema legendi, žitelji mjesta Labinci svake su nedjelje odlazili na konjima po župnika u Motovun-Montona da bi u njihovoj crkvi služio nedjeljnu misu. Pri povratku u Motovun-Montona, zauzvrat bi pomeli glavni motovunski trg.

Tijekom povijesti oba su mjesta bila ponajprije pod jurisdikcijom Motovuna-Montona, a potom Vižinade. Danas u njihovom predgrađu postupno niču brojni izložbeni saloni, tvoreći modernu industrijsku zonu u kojoj će uskoro biti osnovana i prestižna škola kulinarstva. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve

iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE:

IST-040

معلومات الاتصال إضافية

616746 : الرقم المرجعي الداخلي:

IST-040 Agency ref id:

0916192051 : الهاتف للإتصال: