

Rovinj, dvoetažni stan u modernoj vili od 188 m2 sa dva garažna mjesta, Rovinj.

شقة

معلومات البائع	
Dejan Šijan	الاسم:
dejan@real-nekretnine.com	البريد الإلكتروني:
Dejan Šijan	الاسم الأول:
Real nekretnine	الاسم الأخير:
Selling	اسم الشركة:
info@real-nekretnine.com	Service Type:
http://www.real-nekretnine.com	بريد الكتروني اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
Centar	City:
51000	City area:
VERDIEVA 5	الرمز البريدي:
00385958551067	عنوان:
0038551313003	Mobile:
0038551313007	Phone:
Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,	Fax:
ovlaštena agencija za	عنا:
posredovanje u prometu	
nekretninama sa sjedištem u	
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u	
Šibeniku, Fra Jerolima Milete	
13 i Puli ,Istarska 18 s timom	
provjerenih agenata posrednika,	
nastojeće prvenstveno	
zadovoljiti Vaše interese.	



Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potruditi ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima
raspoložemo.
Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.
1221

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام	
Rovinj, dvoetažni stan u modernoj vili od 188 m2 sa dva garažna mjesta	العنوان:
بيع	عقار لـ:
188 m ²	قدم مربعة:
2	طابق:
5	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
3	الحمامات:
36 m ²	منطقة الشرفة:
1,210,000.00 €	السعر:
28.06.2024	نشرت من قبل:

شرط
تم بناؤه:
2022-23.

مكان
بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia
Istarska županija
مدينة:
Rovinj
منطقة المدينة:
Rovinj
Poštanski broj:
52210

معلومات اضافية

نعم فعلا
Aمصعد:
كفاءة الطاقة:

تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

موقف سيارات

نعم فعلا
2كراج:
عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

Rovinj, blizina centra i svih sadržaja ovog prekrasnog grada, perjanice turizma na Jadranu je mjesto gdje se nalazi ova moderna urbana vila sa šest stambenih jedinica. Stan se sastoji od prostranog i otvorenog dnevnog dijela sa kuhinjom, blagovaonom i boravkom od 39 m² sa izlazom na terasu od 16 m². Hodnikom su redom raspoređeni ostava, odvojeni sanitarni čvor, dvije spavaće sobe od kojih jedna ima kupaonicu te zasebna kupaonica. Stepenicama se ide u potkrovlje u kojem se nalaze spavaća soba sa kupaonicom, wellness prostorija sa saunom i jacuzziem te terasa sa koje se pruža prekrasan pogled od 20,5 m². Pripadaju mu spremište u podrumu od 8,15m² i dva garažna parkirna mjesta. Objekat se gradi po najvišim standardima te će biti opremljen sa podnim grijanjem na Mitsubishi dizalice topline i hlađenjem putem ventilokonvektorima, vrhunskom alu-stolarijom profila Schuco, vrhunskom keramikom i sanitarijama, dizalom proizvođača KONE i dr. Završetak radova je predviđen za kraj 2023. godine. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Rovinj u Istri je jedan od najljepših gradova u Hrvatskoj. Tko jednom posjeti grad, teško ga zaboravlja i najčešće mu se ponovno vraća. Ljepote Rovinja često ostavljaju dubok trag pa se povezanost njime proteže generacijama. Rovinj se nalazi na zapadnoj strani istarskog poluotoka, a prostire se sjeverno od Limskog kanala, te južno do Bala. Krasi ga izrazito razveden arhipelag sa čak 14 otočića i 6 hridi. Najpoznatiji otoci su Sveti Andrija (Crveni otok) i Sveta Katarina nadomak strogradske jezgre. Rovinj je najjače turističko središte u Hrvatskoj i već nekoliko godina za redom bilježi rekordnih 3 milijuna noćenja tijekom sezone. Gostima se nudi vrlo bogata ponuda, a u ovom trenutku je osim smještajno postao i kulinarska zvjezdana destinacija (dva restorana sa Michelinovom zvjezdicom). Rovinjske plaže su tipične za ovaj dio sjevernog Jadrana. Najčešće ćete pronaći kamenite rtove i šljunčane uvale koje se ritmično ponavljaju duž 67 kilometara rovinjskog priobalja. Park šuma Zlatni rt, koja se nalazi na južnom dijelu grada, također će vas očarati. Šetnja, trčanje, vožnja biciklom i kupanje u stogodišnjem zaštićenom parku jedinstvena su iskustva za pamćenje. Ulaz u park se nalazi pored Hotela Eden, Lone i Monte Mulini, odnosno unutar gradske plaže u uvali Lone. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao

ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti.

ID KOD AGENCIJE: IST-0023

معلومات الاتصال إضافية

616763 :الرقم المرجعي الداخلي
IST-0023 Agency ref id:
0916192051 :الهاتف للإتصال