

Novi Vinodolski, samostojeća kuća, P+2, 250 m2, Novi Vinodolski, بيت

معلومات البائع	
Dejan Šijan	الاسم:
dejan@real-nekretnine.com	البريد الإلكتروني:
Dejan Šijan	الاسم الاول:
Real nekretnine	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
info@real-nekretnine.com	Service Type:
http://www.real-nekretnine.com	بريد الكتروني
Croatia	اضافي:
Primorsko-goranska županija	الموقع:
Rijeka	بلد:
Centar	Region:
51000	City:
VERDIEVA 5	City area:
00385958551067	الرمز البريدي:
0038551313003	عنوان:
0038551313007	Mobile:
Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,	Phone:
ovlaštena agencija za	Fax:
posredovanje u prometu	عنا:
nekretninama sa sjedištem u	
Rijeci, Verdieva 5, novost na	
tržištu, ali s timom provjerenih	
agenata posrednika, nastojat će	
prvenstveno zadovoljiti Vaše	
interese.	



Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.  
1221

Reg No.:

#### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Novi Vinodolski, samostojeća kuća, P+2, 250 m<sup>2</sup>

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

250 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

460 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

2

عدد الطوابق:

7

غرف النوم:

3

الحمامات:

520,000.00 €

السعر:

28.06.2024

نشرت من قبل:

#### مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Novi Vinodolski

مدينة:

Novi Vinodolski

منطقة المدينة:

51250

Poštanski broj:

#### تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

#### معلومات إضافية

C

كفاءة الطاقة:

## وصف

معلومات إضافية:

Prodajemo lijepu samostojeću kuću u Novom Vinodolskom, na udaljenosti 200m od centra mjesta, a 300 m od plaža. Kuća se prostire na tri etaže. U prizemlju je predivan kompletno uređen studio apartman iz kojeg se izlazi na lijepo uređenu terasu. U sklopu prizemlja je i garaža. Cijela kuća je povezana unutarnjim stepenište i čini jednu cjelinu. Isto tako, prvi kat ima i zaseban ulaz s vanjskog stepeništa. Samim tim kuća se može formirati u tri zasebne stambene jedinice. Na prvom katu je kuhinja s blagovaonom, veliki dnevni boravak, spavaća soba, kupaona, balkoni, hodnik, ostakljena veranda te vanjska terasa s roštiljem! Na drugom katu su 4 spavaće sobe od čega dvije imaju balkone, hodnik i kupaona . Cijela okućnica je lijepo uređena i održavana. Uz garažu na okućnici je prostor za još dva parkinga. Kvalitetna kuća s urednom vlasničkom dokumentacijom. Izvršna nekretnina za turizam, ali i za komforan život! Preporuka! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2266

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 616769  
Agency ref id: 2266