

Dvije vile Kaštel Kambelovac 300 m od mora, Kaštela, بيت

معلومات البائع	
Dejan Šijan	الاسم:
dejan@real-nekretnine.com	البريد الإلكتروني:
Dejan Šijan	الاسم الأول:
Real nekretnine	الاسم الأخير:
Selling	اسم الشركة:
info@real-nekretnine.com	Service Type:
http://www.real-nekretnine.com	بريد الكتروني
Croatia	اضافي:
Primorsko-goranska županija	الموقع:
Rijeka	بلد:
Centar	Region:
51000	City:
VERDIEVA 5	City area:
00385958551067	الرمز البريدي:
0038551313003	عنوان:
0038551313007	Mobile:
Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,	Phone:
ovlaštena agencija za	Fax:
posredovanje u prometu	عنا:
nekretninama sa sjedištem u	
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u	
Šibeniku, Fra Jerolima Milete	
13 i Puli ,Istarska 18 s timom	
provjerenih agenata posrednika,	
nastojat će prvenstveno	
zadovoljiti Vaše interese.	

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima



raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.
1221

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Dvije vile Kaštel Kambelovac 300 m od mora

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

202 m²

قدم مربعة:

5

غرف النوم:

5

الحمامات:

1,460,000.00 €

السعر:

28.06.2024

نشرت من قبل:

شرط

2019

تم بناؤه:

مكان

Croatia

بلد:

Splitsko-dalmatinska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Kaštela

مدينة:

Kaštel Kambelovac

منطقة المدينة:

21213

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:



A+

معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:

4

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Ove prekrasne dvije ville poslovnog imena Rezidencija Twin Ladies villas su smještene na mirnoj lokaciji u Kaštel Kambelovcu i udaljene svega 350m od mora.

Kategorizirane su s 5 zvjezdica! Vanjska i unutrašnja arhitektura villa oduševljavaju jednostavnošću i stilom, osmišljeno na dvije etaže koje su povezane unutarnjim stepenicama i centralnom galerijom sa ukupno 5 spavaćih soba i 5 kupatila. Svaka villa ima ukupno neto 202 m², sa svojim luksuznim interijerom,

otvorenom i natkrivenom terasom, bazenom, kaminom i vanjskim tušem sa prekrasnim njegovanim vrtom omogućava mir i opušten odmor. Šljunčana plaža, restoran, centar mjesta i svi potrebni sadržaji su udaljeni od vila tek 300 m, a u samom centru mjestu možete osjetiti čari tradicionalnog dalmatinskog ribarskog mjesta. Nedaleko od villa možete posjetiti mnoge povjesne lokalitete grada

Kaštela, a na samo 13 km su udaljeni dva grada bisera pod zaštitom Unesco-a Trogir i Split, stari grad Solin ili se prošetati jednom od najljepših riva Jadrana.

Ljepota i pristupačnost ove vile očarat će Vas i pružiti vam zasluženi odmor od svakodnevnice. Vile se prodaju isključivo u kompletu. Površina objekta: 202 m²

Prizemlje: Kuhinja-8,29m² WC-4,58m² Hall-6,05m² Dnevni boravak-43,54m²

Stepenište-6,33m² Natkrivena terasa-9,54m² Total prizemlje: 91,71m² Kat: Soba

1)-19,04m² WC-5,30m² Soba 2)-14,90m² WC-5,30m² Soba 3)-11,03m²

WC-4,20m² Soba 4)-11,03 WC-4,20m² Galerija-22,05m² Total kat: 111,17m²

Osoba (max): 12 Osoba (optimalno): 10 Spavaće sobe: 5 Kupaonica: 5 Udaljenost

od mora: 350m Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz

potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija

'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje

posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE

KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose

manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D-0108

معلومات الاتصال إضافية

616780 : الرقم المرجعي الداخلي:
D-0108 Agency ref id:
0916189926 : الهاتف للإتصال: