

Pula, kuća u nizu na atraktivnoj lokaciji sa 7 stambenih jedinica i poslovnim prostorom u suterenu, Pula, بيت

معلومات البائع	
Dejan Šijan	الاسم:
dejan@real-nekretnine.com	البريد الإلكتروني:
Dejan Šijan	الاسم الأول:
Real nekretnine	الاسم الأخير:
Selling	اسم الشركة:
info@real-nekretnine.com	Service Type: بريد الكتروني
http://www.real-nekretnine.com	اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
Centar	City:
51000	City area:
VERDIEVA 5	الرمز البريدي:
00385958551067	عنوان:
0038551313003	Mobile:
0038551313007	Phone:
Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,	Fax:
ovlaštena agencija za	عنا:
posredovanje u prometu	
nekretninama sa sjedištem u	
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u	
Šibeniku, Fra Jerolima Milete	
13 i Puli, Istarska 18 s timom	
provjerenih agenata posrednika,	
nastojat će prvenstveno	
zadovoljiti Vaše interese.	



Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima
raspoložemo.
Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.
1221

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Pula, kuća u nizu na atraktivnoj lokaciji sa 7 stambenih jedinica i poslovnim
prostorom u suterenu

العنوان:

بيع	عقار لبيع
في تسلسل	نوع البيت:
680 m ²	قدم مربعة:
150 m ²	حجم القطعة:
13	غرف النوم:
8	الحمامات:
980,000.00 €	السعر:
28.06.2024	نشرت من قبل:

شرط

2002

تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Pula	مدينة:
Vidikovac	منطقة المدينة:
52100	Poštanski broj:

تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير



موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

7

وصف

معلومات اضافية:

Pula-Vidikovac, kuća u nizu od 678 m2 bruto površine, SU+PRI+2+VPOT, atraktivna lokacija u blizini centra grada, Verudele i svih sadržaja. Sastoji se od: poslovnog prostora u suterenu od 185 m2, prizemlja u kojem su smještene dva stana (1S+DB i 2S+DB) od 51,7 i 53 m2 od kojih je veći u roh-bau izvedbi, 1. kata gdje je smješten 3S+DB od 122 m2 sa tri spavaće sobe, prostranog dnevnog dijela sa izlazima na dvije lođe te dvije kupaonice, 2. kata sa tri stambene jedinice, dva 1S+DB i garsonijerom (ukupno 117 m2), vpot-a koji je u naravi prostrana garsonijera od 37 m2. Kvalitetno je građena i opremljena etažnim centralnim grijanjem, PVC vanjskom stolarijom, klimama i dr. Zbog lokacije na kojoj se nalazi je idealna za turistički i dugoročni najam. Blizina centra, više fakulteta i južnih djelova ovog sve više turističkog i najvećeg grada na Istarskom poluotoku. Iz opravdanih razloga smo objavili slike dva stana u kojem živi vlasnik objekta i jednog koji je u roh bau izvedbi, da ne uznemiravamo ostale stanare koji koriste ostale prostore u najmu, a sa čime vlasnici imaju lijepi prihod. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguće je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2249

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 616813

Agency ref id: 2249

الهاتف للاتصال: 0916192051