

## Turistički kompleks sa tri zasebne kuće sa bazenom,okućnica 4200 m2,pogled na more, Opatija - Okolica, بيت

معلومات البائع	
Dejan Šijan	الاسم:
dejan@real-nekretnine.com	البريد الإلكتروني:
Dejan Šijan	الاسم الأول:
Šijan	الاسم الأخير:
Real nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
info@real-nekretnine.com	بريد الكتروني
	اضافي:
http://www.real-nekretnine.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
Centar	City area:
51000	الرمز البريدي:
VERDIEVA 5	عنوان:
00385958551067	Mobile:
0038551313003	Phone:
0038551313007	Fax:
Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.	عنا:

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima



raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.  
1221

Reg No.:

#### تفاصيل قائمة البيانات

Turistički kompleks sa tri zasebne kuće sa bazenom,okućnica 4200 m2,pogled na  
more  
بيع  
منفصل  
511 m<sup>2</sup>  
4200 m<sup>2</sup>  
10  
6  
1,100,000.00 €  
30.06.2024

عام  
العنوان:

ع قار ل:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

شرط

2014

تحديث الماضي:

مكان

بلد:

Croatia الدولة / المنطقة / المحافظة:

Primorsko-goranska županija مدينة:

Opatija - Okolica منطقة المدينة:

Ičići Poštanski broj:

51410

## تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

D



## موقف سيارات

كراج:

نعم فعلا

5

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات اضافية:

Pod obroncima Učke udaljeno od mora i plaže 4 km nalazi se Turistikči kompleks sa 3 samostojeće kuće sa bazenom. Glavna kuća se sastoji od garaže i konobe površine 90 m<sup>2</sup>, na visokom prizemlju se nalazi kuhinja, blagovaona, dnevni boravak sa izlazom na balkon, spavaće sobe i kupaonice 90 površine m<sup>2</sup> te na katu tri spavaće sobe i dve kupaone površine 90 m<sup>2</sup>. Objekat br.2 se sastoji od konobe u suterenu sa terasom za druženje sa koje se ulazi na bazen, u prizemlju kuće se nalazi kuhinja i dnevni boravak i na katu spavaća soba sa kupaonom. Kuća br.3 odvojena stambena jedinica koja se sastoji od kuhinje sa blagovaonom, dnevnog boravka, spavaće sobe sa kupaonom i kotlovnice za centralno grijanje te na katu spavaće soba sa kupaonom. Okućnica održavana i sva je sva u zelenilu i šumi, na mirnom i tihom mjestu idealno za uživanje i odmor. Nekretnina se iznajmljuje u sezoni više od 100 dana. Mogućnost gradnje još objekata jer je 4200 m<sup>2</sup> građevinsko zemljište. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2233

## معلومات الاتصال إضافية

616820

الرقم المرجعي الداخلي:

2233

Agency ref id: