

## Okolica mjesta Dobrinj, luksuzni stan od 117 m2 sa prostorom u podrumu od 74 m2, Dobrinj, شقة

معلومات البائع	
Dejan Šijan	الاسم:
dejan@real-nekretnine.com	البريد الإلكتروني:
Dejan Šijan	الاسم الاول:
Real nekretnine	الاسم الاخير:
Selling	اسم الشركة:
info@real-nekretnine.com	Service Type:
http://www.real-nekretnine.com	بريد الكتروني اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
Centar	City:
51000	City area:
VERDIEVA 5	الرمز البريدي:
00385958551067	عنوان:
0038551313003	Mobile:
0038551313007	Phone:
Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,	Fax:
ovlaštena agencija za	عنا:
posredovanje u prometu	
nekretninama sa sjedištem u	
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u	
Šibeniku, Fra Jerolima Milete	
13 i Puli ,Istarska 18 s timom	
provjerenih agenata posrednika,	
nastojeće prvenstveno	
zadovoljiti Vaše interese.	



Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potruditi ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima  
raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.  
1221

Reg No.:

#### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Okolica mjesta Dobrinj, luksuzni stan od 117 m2 sa prostorom u podrumu od 74  
m2

العنوان:

بيع  
198 m<sup>2</sup>

عقار لـ:

قدم مربعة:

2

طابق:

4

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

2

الحمامات:

38 m<sup>2</sup>

منطقة شرفة:

496,550.00 €

السعر:

28.06.2024

نشرت من قبل:

#### شرط

2021

تم بناؤه:

#### مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Dobrinj

مدينة:

Dobrinj

منطقة المدينة:

51514

Poštanski broj:



نعم فعلا

تصاريح  
رخصة بناء:

معلومات اضافية

A+

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

1

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

Okolica mjesta Dobrinj, urbana vila sa 5 stambenih jedinica od kojih je na drugom katu smješten ovaj luksuzni stan od 117 m<sup>2</sup>. Sastoji se od hodnika, dvije kupaonice, tri spavaće sobe, izbe te dnevnog dijela sa kuhinjom, blagovaonom i boravkom od 30 m<sup>2</sup> iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu od 22 m<sup>2</sup>. Svaka spavaća soba ima izlaz na svoju terasu veličine od 4,5 do 6 m<sup>2</sup>. Stanu će po vlasničkom listu pripasti spremište od preko 11 m<sup>2</sup>, prostor za uređenje konobe za druženje ili spa zone sa teretanom ukupne površine preko 74 m<sup>2</sup> i parkirno mjesto, dok će se na zajedničkoj okućnici nalaziti bazen od 24 m<sup>2</sup> koji će biti na korištenje sa ostalim stanarima. Lokacija u mirnom dijelu otoka Krka, sa blazinom plaža u mjestima Čižići, Šilo, Klimno i Vrbnik ga čini idealnim za uživanje u odmoru na ovom predivnom otoku, bogate povijesti sa 1400 vrsta kopnenog bilja, na stotine kilometara pješačkih i biciklističkih staza, odličnom gastro ponudom i najvišim ekološkim standardima! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguće je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 9901

معلومات الاتصال إضافية

616825

الرقم المرجعي الداخلي:

9901

Agency ref id:

0916192051

الهاتف للاتصال: