

SAMO KOD NAS !Ekskluzivna vila u Medulinu S+P+1 350 m2, Medulin, بيت

معلومات البائع	
Dejan Šijan	الاسم:
dejan@real-nekretnine.com	البريد الإلكتروني:
Dejan Šijan	الاسم الاول:
Real nekretnine	الاسم الاخير:
Selling	اسم الشركة:
info@real-nekretnine.com	Service Type:
http://www.real-nekretnine.com	بريد الكتروني
Croatia	اضافي:
Primorsko-goranska županija	الموقع:
Rijeka	بلد:
Centar	Region:
51000	City:
VERDIEVA 5	City area:
00385958551067	الرمز البريدي:
0038551313003	عنوان:
0038551313007	Mobile:
Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,	Phone:
ovlaštena agencija za	Fax:
posredovanje u prometu	عنا:
nekretninama sa sjedištem u	
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u	
Šibeniku, Fra Jerolima Milete	
13 i Puli ,Istarska 18 s timom	
provjerenih agenata posrednika,	
nastojat će prvenstveno	
zadovoljiti Vaše interese.	



Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.
1221

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

SAMO KOD NAS !Ekskluzivna vila u Medulinu S+P+1 350 m2

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	350 m ²
حجم القطعة:	600 m ²
عدد الطوابق:	3
غرف النوم:	5
الحمامات:	5
السعر:	1,600,000.00 €
نشرت من قبل:	28.06.2024

شروط

تم بناؤه: 2010

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Medulin
منطقة المدينة: Medulin
Poštanski broj: 52203

تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

A+



موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

3

وصف

معلومات اضافية:

MEDULIN 350 M2 P+2 Prodajemo na odličnoj lokaciji u Medulini udaljenoj svega 50-ak metara od mora i uređenih plaža samostojeću vilu s bazenom sagrađenoj na parceli od 674 m2. Vila se nalazi na uređenoj okućnici okruženoj kamenim zidom i kovanom ogradom te visokom živicom koja osigurava privatnost svojim vlasnicima. Za poljevanje travnjaka ugrađen je sustav za navodnjavanje, a na okućnici su još i bazen te vanjski kamin. Vila je razvedena na tri etaže. Suteran, visoko prizemlje i kat. U suteranu vile nalazi se prostorija za druženje povezana s kuhinjom, bilijarskim stolom, dva toaleta, prostorija za toplinske pumpe, ostava, vešeraj, prostorija sa saunom, jacuzzi, toalet i tuš. U visokom prizemlju je ulaz sa unutarnjeg stubišta, dnevni boravak s kuhinjom koja ima izlaz na terasu s koje se pruža pogled na more, manji prostor, velika spavaća soba s vlastitim kupatilom a koja također ima izlaz na terasu. Na katu se nalaze dječja soba te dvije velike spavaće sobe od kojih svaka ima svoju kupaonu i garderobu te izlaz na terasu s koje možete uživati u pogledu na more u sjeni pergole. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2182

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 616837

Agency ref id: 2182

الهاتف للاتصال: 0913314002