

Barbat, kuća za turistički najam od 710 m2 sa 7 stambenih jedinica i predivnom okućnicom, Rab, بيت

معلومات البائع	
Dejan Šijan	الاسم:
dejan@real-nekretnine.com	البريد الإلكتروني:
Dejan Šijan	الاسم الأول:
Šijan	الاسم الأخير:
Real nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
info@real-nekretnine.com	بريد الكتروني إضافي:
http://www.real-nekretnine.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
Centar	City area:
51000	الرمز البريدي:
VERDIEVA 5	عنوان:
00385958551067	Mobile:
0038551313003	Phone:
0038551313007	Fax:
Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.	عنا:



Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.
1221

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Barbat, kuća za turistički najam od 710 m2 sa 7 stambenih jedinica i predivnom
okućnicom

عام
العنوان:

بيع

ع قار ل:

منفصل

نوع البيت:

711 m²

قدم مربعة:

21

غرف النوم:

12

الحمامات:

775,000.00 €

السعر:

28.06.2024

نشرت من قبل:

شرط

2001

تم بناؤه:

مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Rab

مدينة:

Barbat na Rabu

منطقة المدينة:

51280

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا
نعم فعلا

رخصة بناء:
شهادة ملكية:



قيد التحضير

معلومات اضافية
كفاءة الطاقة:

نعم فعلا
7

موقف سيارات
كراج:
عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

Barbat, vila sa 7 stambenih jedinica za turistički najam udaljena 250 metara od mora sa lijepom i prostranom okućnicom od 1300 m2. Bruto površina joj je 711 m2 i prostire se na podrum, suteran, dva kata i potkrovlje. Na okućnici je smještena ljetna kuhinja sa kaminom, natkrivena sa prostorom za blagovanje, dovoljno parkirnih mjesta za sve goste a ima i prostor na koji se može izgraditi bazen. U podrumu koji se prostire ispod cijele kuće su garaža, skladište i konoba te stubište kojim se dolazi u prizemlje i vodi do drugog kata. Suteran je moguće urediti u studio apartman od 35 m2. Na prizemlju su smještena dva stana, manji od 52 m2 koji se sastoji od dvije sobe sa kupaonicama, dnevnog dijela, hodnika i terase te veći od 101 m2 koji se sastoji od hodnika, dvije prostrane spavaće sobe, kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka otvorenog tipa, izbe, kupaonice i terase. Prizemlje ima pogled na more. Kat se sastoji također od dva stana, manji ima 48,5 m2 i sastoji se od dvije sobe sa kupaonicama, hodnika, dnevnog dijela sa kuhinjom i terase a veći površine 88,3 m2 od hodnika, tri sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu, dnevnog dijela i terase. Drugi kat je podijeljen na tri jedinice. Stan lijevo ima 48 m2 a sastoji se od hodnika, dvije sobe sa kupaonicama, dnevnog dijela i terase. Stan desno ima 62 m2 i sastoji se od dvije sobe, hodnika, kupaonice, dnevnog dijela i terase. U sredini je smješten manji dvoetažan stan koji se sastoji od dnevnog dijela sa izlazom na terasu iz kojeg se stepenicama dolazi u potkrovlje gdje su smješteni soba i kupaonica. Vila je kvalitetno građena, opremljena je demit fasadom od 8 cm, alu stolarijom i klimama te se sa terasa pruža predivan pogled na cijelo okruženje a ima i veliki potencijal za unaprijeđenje u poslovanju sa gradnjom bazena i postupnim renoviranjem apartmana. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu

mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve
iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2073

معلومات الاتصال إضافية

616862 :الرقم المرجعي الداخلي:
2073 Agency ref id: