

Kamena kuća 140m2,bazen,mirna lokacija !!!, Ližnjan, بيت

معلومات البائع	
Dejan Šijan	الاسم:
dejan@real-nekretnine.com	البريد الإلكتروني:
Dejan Šijan	الاسم الاول:
Real nekretnine	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
info@real-nekretnine.com	Service Type:
http://www.real-nekretnine.com	بريد الكتروني
Croatia	اضافي:
Primorsko-goranska županija	الموقع:
Rijeka	بلد:
Centar	Region:
51000	City:
VERDIEVA 5	City area:
00385958551067	الرمز البريدي:
0038551313003	عنوان:
0038551313007	Mobile:
Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,	Phone:
ovlaštena agencija za	Fax:
posredovanje u prometu	عنا:
nekretninama sa sjedištem u	
Rijeci, Verdieva 5, novost na	
tržištu, ali s timom provjerenih	
agenata posrednika, nastojat će	
prvenstveno zadovoljiti Vaše	
interese.	

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.



Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.  
1221

Reg No.:

#### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Kamena kuća 140m2,bazen,mirna lokacija !!!

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

منفصل

نوع البيت:

140 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

500 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

4

غرف النوم:

2

الحمامات:

468,000.00 €

السعر:

30.06.2024

نشرت من قبل:

#### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Ližnjan

مدينة:

Jadreški

منطقة المدينة:

52204

Poštanski broj:

#### معلومات إضافية

B

كفاءة الطاقة:

#### موقف سيارات

3

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

Predivna kuća sagrađena na terenu od 500 m<sup>2</sup>, stambene površine 140 m<sup>2</sup>. Proteže se na prizemlje i kat; u prizemlju se nalazi veliki dnevni boravak, kuhinja sa blagavaonicom, kupaona sa wc-om, ostava, a na katu smiještene su tri spavaće sobe, garderoba, hodnik sa malom mansardom i kupaona sa wc-om. Kuća je građena u istarskom stilu sa kamenim ertama, kamene linde, kameni ćuki, kamene škale i moderna prvoklasna PVC stolarija punjena plinom. Nalazi se na samo 10 kilometara od mora i 10 kilometra od Grada Pule i zračne luke Pula. Naselje je povezano sa samom autocestom tako se u samo par minuta dolazi i do autoceste što lokaciju ove kuće čini izuzetno atraktivnom. Ova moderna nekretnina odlična je prilika za život ili odmor u miru prekrasne Istre, ali i kao investicija za bavljenje turizmom. Kuća ima bazen( 30m<sup>2</sup>) sa ležaljka, kategorizaciju od 4.zvijezdice te je kao takva idealna za odmor za 6+2 osobe. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0047

## معلومات الاتصال إضافية

616883

الرقم المرجعي الداخلي:

IST-0047

Agency ref id: