

Crikvenica, kuća na samom moru!, Crikvenica, بيت

	معلومات البائع
Dejan Šijan	الاسم:
dejan@real-nekretnine.com	البريد الإلكتروني:
Dejan Šijan	الاسم الأول:
Real nekretnine	الاسم الأخير:
Selling	اسم الشركة:
info@real-nekretnine.com	Service Type:
	بريد الكتروني
	اضافي:
http://www.real-nekretnine.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
Centar	City area:
51000	الرمز البريدي:
VERDIEVA 5	عنوان:
00385958551067	Mobile:
0038551313003	Phone:
0038551313007	Fax:
Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli ,Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.	عنا:



Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.  
1221

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Crikvenica, kuća na samom moru!

بيع  
منفصل  
1300 m<sup>2</sup>  
100 m<sup>2</sup>  
26  
3,900,000.00 €  
28.06.2024

العنوان:  
عقار لـ:  
نوع البيت:  
قدم مربعة:  
حجم القطعة:  
غرف النوم:  
السعر:  
نشرت من قبل:



Croatia  
Primorsko-goranska županija  
Crikvenica  
Crikvenica  
51260

الدولة / المنطقة / المحافظة:  
بلدية:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

### مكان

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

## وصف

معلومات إضافية:

Nekretnina na samoj morskoj obali površine 1300m<sup>2</sup> razvedenih na 4 etaže, koja je funkcijski zamišljena kao mini hotel. U prizemlju se nalazi garaža za 4 automobila no postoji i vanjski parking. Na 1. etaži je potpuno opremljen restoran sa kuhinjom koji je sezonskog karaktera, ali je pogodan za cjelogodišnje poslovanje. Na istoj etaži je i recepcija. Na sljedeće dvije etaže se nalaze ukupno 22 sobe od kojih većina ima pogled na more. U visokom potkrovlju se nalazi vrlo kvalitetno opremljen i ukusno uređen 3S+DB sa predivnim pogledom na more. U cijelom objektu je provedeno etažno centralno grijanje sa izmjenjivačima energije tkz. fan-coileri. Vrijedi pogledsati...! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 1669

## معلومات الاتصال إضافية

616897 الرقم المرجعي الداخلي:

1669 Agency ref id:

091 344 6964 الهاتف للاتصال: