

## Matulji, kuća S+P od 265 m2, kompletno adaptirana sa predivnom okućnicom, Matulji, بيت

|   | معلومات البائع     |
|---|--------------------|
| Dejan Šijan   | الاسم:             |
| dejan@real-nekretnine.com   | البريد الإلكتروني: |
| Dejan Šijan   | الاسم الأول:       |
| Šijan   | الاسم الأخير:      |
| Real nekretnine   | اسم الشركة:        |
| Selling and renting   | Service Type:      |
| info@real-nekretnine.com  | بريد الكتروني      |
|   | اضافي:             |
| http://www.real-nekretnine.com  | الموقع:            |
| Croatia   | بلد:               |
| Primorsko-goranska županija   | Region:            |
| Rijeka  | City:              |
| Centar  | City area:         |
| 51000   | الرمز البريدي:     |
| VERDIEVA 5  | عنوان:             |
| 00385958551067  | Mobile:            |
| 0038551313003   | Phone:             |
| 0038551313007   | Fax:               |
| Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,<br>ovlaštena agencija za<br>posredovanje u prometu<br>nekretninama sa sjedištem u<br>Rijeci, Verdieva 5, novost na<br>tržištu, ali s timom provjerenih<br>agenata posrednika, nastojat će<br>prvenstveno zadovoljiti Vaše<br>interese. | عنا:               |



Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.  
1221

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Matulji, kuća S+P od 265 m2, kompletno adaptirana sa predivnom okućnicom

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| بيع                 | العنوان:     |
| منفصل               | عقار لـ:     |
| 265 m <sup>2</sup>  | نوع البيت:   |
| 1200 m <sup>2</sup> | قدم مربعة:   |
| 2                   | حجم القطعة:  |
| 8                   | عدد الطوابق: |
| 4                   | غرف النوم:   |
| 515,000.00 €        | الحمامات:    |
| 28.06.2024          | السعر:       |
|                     | نشرت من قبل: |

### شروط

|      |               |
|------|---------------|
| 1904 | تم بناؤه:     |
| 2004 | تحديث الماضي: |

### مكان

|                             |                              |
|-----------------------------|------------------------------|
| Croatia                     | بلد:                         |
| Primorsko-goranska županija | الدولة / المنطقة / المحافظة: |
| Matulji                     | مدينة:                       |
| Matulji                     | منطقة المدينة:               |
| 51211                       | Poštanski broj:              |

## معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

3

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

Matulji, kompletno adaptirana starija vila sa tri stana i ukupne netto površine od 265 m2 stambenog prostora na parceli od 1200 m2 te natkrivenim prostorom za parking tri vozila. U suterenu su smješteni jedan stan od 65 m2 koji se sastoji od spavaće sobe, hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, ostave i kupaonice te drugi od 75 m2 koji se sastoji od dvije spavaće sobe, dnevni boravka, kuhinje, kupaonice, sanitarnog čvora i hodnika. Stan od 125 m2 u prizemlju sa južne strane visine 1. kata se sastoji od dvije spavaće sobe, kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, garderobe, dvije kupaonice i balkona. Ova predivna kuća ima veliki potencijal za turistički najam. Lokacija u blizini svih sadržaja, autoputa i Opatije daju joj dodatnu vrijednost i ima sve preporuke! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 1062

## معلومات الاتصال إضافية

616929

الرقم المرجعي الداخلي:

1062

Agency ref id: