

Istra, Medulin, Pješćana uvala, stan 111,84m2, 3SS+DB, I. kat, LIFT, blizina mora, NOVO!! #prodaja, Medulin, شقة

معلومات البائع

Sandra Kralj	الاسم:
Sandra Kralj	الاسم الاول:
Kralj	الاسم الاخير:
Impensa doo	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
info@terram-nekretnine.com	بريد الكتروني
https://www.terram-nekretnine.com	اضافي:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Pula	Region:
Valdebek	City:
52100	City area:
Mihovilovićeva 3	الرمز البريدي:
+385994361600	عنوان:
+385911505505	Mobile:
Terram nekretnine Istra je	Phone:
tvrtka koja se bavi	عنا:
posredovanjem u prometu	
nekretnina sa dugogodišnjim	
iskustvom.	

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i



tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:

سياسة الخصوصية:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:

Istra, Medulin, Pješćana uvala, stan 111,84m², 3SS+DB, I. kat, LIFT, blizina mora, NOVO!! #prodaja

عدد قار لاق:

بيع

قدم مربعة:

111.84 m²

طابق:

1

غرف النوم:

4

الحمامات:

2

السعر: 559,000.00 €
نشرت من قبل: 13.06.2024

السعر: 559,000.00 €
نشرت من قبل: 13.06.2024

Orientation

جنوب

توجيه:

شرط

نعم فعلا
2024
حافظ

بنا ، جديد:
تم بناؤه:
شرط:

مكان

Croatia
Istarska županija
Medulin
Pješćana Uvala
52203

بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا
نعم فعلا

رخصة بنا ،
شهادة ملكية:



ما ، خط هاتف نشط، مكيف هوا ،
تركيب الهاتف، الصرف الصحي
نعم فعلا
قيد التحضير

معلومات اضافية

بنية التحتية:

مصعد:

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

Istra, Medulin, Pješćana uvala, stan na prvom katu manje stambene zgrade ukupne veličine 111,84m2 koji se sastoji od ulaznog hodnika sa garderobom, tri spavaće sobe, dva kupatila, dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, natkrivenog balkona veličine 40m2. Stanu pripadaju dva parking mjesta u vlasništvo. Kompletan stan biti će opremljen podnim grijanjem na struju. Stan je od mora udaljen 200m, odlična lokacija! Blizina svih potrebnih sadržaja. Mogućnost kupovine garažnog parkirnog mjesta! Početak gradnje 10/2024 Rok završetka 10/2025 Kupac prilikom kupnje ne plaća porez na promet nekretninama od 3%.
NOVO!! #PRODAJA Šifra objekta: S-851 Energetska klasa: U izradi
**Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i

razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.**

Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.

معلومات الاتصال إضافية

617033 :الرقم المرجعي الداخلي:

S-851 Agency ref id:

+385 (99) 436-1600 :الهاتف للإتصال: