

Istra, Medulin, Pješćana uvala, stan 111,84m2, 3SS+DB, I. kat, LIFT, blizina mora, NOVO!! #prodaja, Medulin, شقة

معلومات البائع	
Sandra Kralj	الاسم:
Sandra Kralj	الاسم الاول:
Kralj	الاسم الاخير:
Impensa doo	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
info@terram-nekretnine.com	بريد الكتروني
https://www.terram-nekretnine.com	اضافي:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Pula	Region:
Valdebek	City:
52100	City area:
Mihovilovićeve 3	الرمز البريدي:
+385994361600	عنوان:
+385911505505	Mobile:
Terram nekretnine Istra je	Phone:
tvrtka koja se bavi	عنا:
posredovanjem u prometu	
nekretnina sa dugogodišnjim	
iskustvom.	

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i



tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:

سياسة الخصوصية:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:

Istra, Medulin, Pješćana uvala, stan 111,84m², 3SS+DB, I. kat, LIFT, blizina mora, NOVO!! #prodaja

عدد قار لاق:

بيع

قدم مربعة:

111.84 m²

طابق:

1

غرف النوم:

4

الحمامات:

2

السعر: 559,000.00 €
نشرت من قبل: 13.06.2024

السعر: 559,000.00 €
نشرت من قبل: 13.06.2024

Orientation

جنوب

توجيه:

شرط

نعم فعلا
2024
حافظ

بنا ، جديد:
تم بناؤه:
شرط:

مكان

Croatia
Istarska županija
Medulin
Pješćana Uvala
52203

بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا
نعم فعلا

رخصة بنا ،
شهادة ملكية:



ما ، خط هاتف نشط، مكيف هوا ،
تركيب الهاتف، الصرف الصحي
نعم فعلا
قيد التحضير

معلومات اضافية

بنية التحتية:

مصعد:

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

Istra, Medulin, Pješćana uvala, stan na prvom katu manje stambene zgrade ukupne veličine 111,84m² koji se sastoji od ulaznog hodnika sa garderobom, tri spavaće sobe, dva kupatila, dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, natkrivenog balkona veličine 40m². Stanu pripadaju dva parking mjesta u vlasništvo. Kompletan stan biti će opremljen podnim grijanjem na struju. Stan je od mora udaljen 200m, odlična lokacija! Blizina svih potrebnih sadržaja. Mogućnost kupovine garažnog parkirnog mjesta! Početak gradnje 10/2024 Rok završetka 10/2025 Kupac prilikom kupnje ne plaća porez na promet nekretninama od 3%.
NOVO!! #PRODAJA Šifra objekta: S-851 Energetska klasa: U izradi
**Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i

razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.**

Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.

معلومات الاتصال إضافية

617033 :الرقم المرجعي الداخلي:

S-851 Agency ref id:

+385 (99) 436-1600 :الهاتف للإتصال: