

## Istra, Medulin, okolica - luksuzna moderna vila udaljena samo 100 m od mora, Medulin, بيت

معلومات البائع	
Art Living Real Estate	الاسم:
Art Living Real Estate	الاسم الاول:
ART LIVING REAL ESTATE	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Istarska županija	بلد:
Umag	Region:
52470	City:
Pozioi 1g	الرمز البريدي:
+385 91 784 80 83	عنوان:
+385 91 784 80 83	Mobile:
Art Living Real Estate is an	Phone:
authorised licensed real estate	عنا:

Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

### Our services to sellers:



property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment  
72/2022

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Istra, Medulin, okolica - luksuzna moderna vila udaljena samo 100 m od mora

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	320 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	600 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	7
الحمامات:	5
السعر:	2,270,000.00 €
نشرت من قبل:	15.07.2024

### شرط

تم بناؤه: 2023

### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Medulin
منطقة المدينة:	Medulin
Poštanski broj:	52203



نعم فعلا

تصاريح  
شهادة ملكية:معلومات اضافية  
كفاءة الطاقة:

A+

موقف سيارات  
عدد مواقف السيارات:

3

وصف

معلومات اضافية:

Na samom jugu istarskog poluotoka, u okolici šarmantnog Medulina, prodaje se ova iznimno moderna i luksuzna vila udaljena svega 100 metara od mora. Vila ukupne površine 320 m<sup>2</sup> proteže se na 4 etaže i sastoji se od suterena, prizemlja i 2 kata. Vila karakteriziraju velike staklene stijene koje osiguravaju velike količine sunčeve svjetlosti tijekom cijelog dana te omogućuju nezaboravne vizure te zalaske sunca. Sve etaže povezane su panoramskim liftom što doprinosi dodatnom dašku luksuza. U podrumu vile nalazi se konoba sa zabavnim sadržajima.

Prizemlje se sastoji od tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonama te izlazom na natkrivenu terasu i plažu bazena površine 9x4 m<sup>2</sup> sa vanjskim tušem i posebnim dijelom u kojem se nalazi hidromasažna kada te prostor za sjedenje. Prvi kat se sastoji od dnevnog boravka sa blagovaonom i kuhinjom u otvorenom konceptu, ostave, toaleta i dvije velike terase sa kojih se pruža očaravajući pogled na more i medulinski zaljev. Drugi kat sastoji se od glavne spavaće sobe sa vlastitom kupaonom, spa i wellness sobe sa saunom i jacuzziom te balkona s pergolom s kojeg se također pruža fantastičan pogled na more. Kvalitetna samostojeća vila izgrađena je po svim energetskim standardima te je luksuzno namještena i opremljena. Na ograđenoj okućnici nalazi se preljerni bazen sa najmodernijom tehnologijom pročišćavanja vode, sunčalište i parkirna mjesta. Vila posjeduje dvije dizalice topline, podno grijanje te sustav klimatizacije u svakoj prostoriji zasebno.

Potpuno ograđena okućnica sa ulaznom kapijom na električno otvaranje i video nadzor pružaju dodatnu privatnost i sigurnost. Vila se prodaje u potpunosti namještena i opremljena vrhunskim uređajima i materijalima. S obzirom na atraktivnu lokaciju ove jedinstvene nekretnine i blizinu svih bitnih sadržaja, nekretnina je idealna kako za odmor i stanovanje tako i za najam u turističke svrhe u svom punom potencijalu. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u

istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1136 ID KOD  
AGENCIJE: 1136

معلومات الاتصال إضافية  
617048 :الرقم المرجعي الداخلي  
1136 Agency ref id: